



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

27.10.2015 nr 1142

Maa üürilepingu lõpetamine OÜga Täheke ja maa üürilepingu sõlmimine OÜga Vaga Mama

OÜ Täheke on esitanud avalduse Tartu linna omandis oleva Kaunase puistee T5 katastriüksusel paikneva Kalda tee 28a ajutise toiduainete müügikioski aluse ja seda ümbritseva maa üürilepingu ümbervormistamiseks OÜ Vaga Mama nimele, kuna OÜ Täheke on võõrandanud Kalda tee 28a asuva ajutise ehitise 12. oktoobril 2015. a sõlmitud ostu-müügilepinguga OÜle Vaga Mama. OÜ Vaga Mama on esitanud avalduse eelnimetatud maa üürilepingu sõlmimiseks.

Tartu Linnavalitsuse 2. oktoobri 2012. a korraldusega nr 1060 on Kalda tee 28a püstitatud ajutisele toiduainete müügikioskile väljastatud kasutusluba tähtajaga 1. oktoober 2017. a ja Tartu Linnavalitsuse 4. detsembri 2012. a korralduse nr 1367 alusel sõlmiti 10. detsembril 2012. a OÜga Täheke maa üürileping nr 21.3-5/7490 tähtajaga 1. oktoober 2017.

Üüritav maa on osa Tartu linnale kuuluvast katastriüksusest Kaunase puistee T5 (katastritunnus 79516:026:0031, pindala 14409 m², transpordimaa 100%).

Tegemist on haljasala läbivate kõnniteede vahelise maa-alaga, mille väärtus iseseisva puhkealana on väike ning selle osaline kasutamine müügikioski paigaldamiseks ei oma olulist mõju. Kalda tee 28a paigaldatud ajutine toiduainete müügikiosk ei sega kõnniteel jalakäijate liikumist ning ei ole linnavalitsusele teadaolevalt kaasa toonud negatiivseid mõjutusi naaberkinnisasjade omanikele. Teised isikud ei ole maa-ala üürimiseks soovi avaldanud.

Eeltoodust tulenevalt lõpetatakse OÜga Täheke sõlmitud maa üürileping ning Kalda tee 28a asuva ajutise ehitise alune ja seda ümbritsev maa antakse üürile OÜle Vaga Mama.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 13 lg-d 2, 4, § 14 lg-d 1, 2 ning OÜ Täheke ja OÜ Vaga Mama taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Lõpetada OÜga Täheke (registrikood 11673133) 10. detsembril 2012. a sõlmitud maa üürileping nr 21.3-5/7490. OÜ Täheke tasub lepingukohase üüri 31. oktoobri 2015. a seisuga.

2. Anda OÜle Vaga Mama (registrikood 12567507) üürile Kaunase puistee T5 krundil paikneva

Kalda tee 28a ajutise toiduainete müügikioski alune ja seda ümbritsev maa suurusega 106 m² (korralduse lisas punase viirutusega märgitud ala) tähtajaga kuni 1. oktoober 2017. a. järgmistel tingimustel:

2.1. Üüri suurus on 0,77 eurot/m², 975,55 eurot aastas. Üüri maksmise kohustus algab 1. novembrist 2015. a ja üüri tasutakse kaks korda aastas: esimene pool 1. aprilliks ja teine pool 1. novembriks. Perioodi eest 1. november 2015 kuni 31. detsember 2015 tasutakse üür 1. detsembriks 2015.

2.2. Üürnikul ei ole õigust maad allüürile anda ja ta on kohustatud:

2.2.1. kasutama üüritavat maad ja ehitist üksnes ehitise kasutusloas märgitud otstarbel;

2.2.2. kasutama üüritavat maad ja ehitist üksnes toiduainete, välja arvatud alkohoolsete jookide, müügiks;

2.2.3. kasutama üüritavat maad heaperemehelikult ning kandma kõik selle korrashoiuga seotud kulutused.

2.3. Üürilepingu võib ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt kolm kuud.

2.4. Kui üürnik ei kasuta maad sihtotstarbeliselt, on üürileandjal õigus ennetähtaegselt üürileping lõpetada, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt üks kuu.

3. Volitada OÜga Täheke maa üürilepingu lõpetamise kokkulepet ja OÜga Vaga Mama maa üürilepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

4. Korraldus jõustub OÜle Täheke ja OÜle Vaga Mama teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär