



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

27.10.2015 nr 1141

Roosi tn 91 kinnistu jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Roosi tn 91 kinnistut hõlmab Tartu Linnavalitsuse 29. augusti 2013. a korraldusega nr 864 kehtestatud Raadi linnaosas asuva riigikaitsemaa detailplaneering, mis näeb ette sõjaväeosa ja kaitsejõudude baasi maa kasutusotstarbega krundi pos 1 moodustamise. Pos 1 koosseisu on kavandatud Tartu linna omandis olevast tootmismaa sihtotstarbega Roosi tn 91 kinnistust ligikaudu 7,8 ha suurune kinnistuosa. Planeeringulahendusega on ette nähtud Raatuse tänava pikendamiseks katastriüksuse moodustamine (pos 3) ja arvestatud on Muuseumi tee rajamiseks vajaliku maa-alaga.

Tartu Linnavalitsuse 4. septembri 2007. a korraldusega nr 1068 on kehtestatud Eesti Rahva Muuseumi ja Tartu valla lõunaosa (I etapi) detailplaneering Tartu linna haldusterritooriumi osas. Detailplaneeringuga on kavandatud Roosi tn 91 kinnistust katastriüksuste moodustamine Muuseumi tee rajamiseks (pos 18 Tartu linnas ja pos 19 Tartu vallas).

Roosi tn 91 kinnistu jagamisel uutes piirides katastriüksusteks on arvestatud lisaks kehtestatud detailplaneeringutele maakorraldusseaduse § 5 lõigetes 1 ja 2 sätestatud nõudeid kinnisasjade otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks. Roosi tn 91 kinnistu jagamise projektplaan asub korralduse lisas.

Roosi tn 91 kinnistu on koormatud isikliku kasutusõigusega Eesti Energia OÜ (registrikood 11050857) kasuks vastavalt 15. septembril 2009. a sõlmitud lepingule. Roosi tn 91 kinnistu jagamisel jääb isikliku kasutusõiguse ala osaliselt jagamise projektplaanil tähistatud pos 1-le (Muuseumi tee T5), osaliselt pos 2-le (Roosi tn 84) ja osaliselt pos 3-le (Muuseumi tee T7).

Maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel määratakse moodustatavatele katastriüksustele sihtotstarbed kehtestatud detailplaneeringu alusel. Jagamise projektplaanil tähistatud pos 2 ja pos 7 katastriüksuste sihtotstarbeid ei muudeta ja säilib Roosi tn 91 kinnistu olemasolev sihtotstarve - tootmismaa.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 126 lg 6, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, maakatastriseaduse § 18 lg 2, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri

2007. a määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Linnavalitsuse 29. augusti 2013. a korraldusega nr 864 kehtestatud Raadi linnaosas asuva riigikaitsemaa detailplaneeringu, Tartu Linnavalitsuse 4. septembri 2007. a korralduse nr 1068 "Eesti Rahva Muuseumi ja Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu (I etapi) detailplaneeringu kehtestamine Tartu linna haldusterritooriumi osas" ning arvestades KG-Büroo OÜ poolt koostatud katastriüksuste plaane, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata kinnistu Roosi tn 91 (registriosa nr 4886803, katastritunnus 79512:033:0065, pindala 158188 m², sihtotstarve tootmismaa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. jagamise projektplaanil pos 1 tähistatud reaalosale Muuseumi tee T5, 100% transpordimaa (007; L);

1.2. jagamise projektplaanil pos 2 tähistatud reaalosale Roosi tn 84, 100% tootmismaa (003; T);

1.3. jagamise projektplaanil pos 3 tähistatud reaalosale Muuseumi tee T7, 100% transpordimaa (007; L);

1.4. jagamise projektplaanil pos 4 tähistatud reaalosale Muuseumi tee T9, 100% transpordimaa (007; L);

1.5. jagamise projektplaanil pos 5 tähistatud reaalosale Raatuse tn 118, 100% riigikaitsemaa (009; R);

1.6. jagamise projektplaanil pos 6 tähistatud reaalosale Raatuse tänav T127, 100% transpordimaa (007; L);

1.7. jagamise projektplaanil pos 7 tähistatud reaalosale Raatuse tn 125, 100% tootmismaa (003; T).

2. Korraldus jõustub kinnistu omanikule teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär