



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

27.10.2015 nr 1140

Kalda tee 29 krundi ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavalitsuse 19. veebruari 2008. a korraldusega nr 220 algatati Kalda tee 29 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad eesmärgiga kaaluda võimalusi planeeringualale jaekaubandus-, teenindus- ning toidlustushoone kasutusotstarbega ehitiste püstitamiseks. Planeeringu tellija on planeeringust huvitatud isik Kinnisvaravalduse AS ja planeeringu koostaja on OÜ ARTES TERRAE.

Kalda tee 29 krunt suurusega 11 008 m² asub Annelinna linnaosas. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub krunt alal, mille juhtfunktsiooniks on ärimaa, lubatud korruselisus on kuni 3. Planeering on Tartu linna üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringuga on määratud Kalda tee 29 krundile ehitusõigus kuni 4000 m² ehitusaluse pindalaga ärihoone rajamiseks. Suurim lubatud absoluutkõrgus on 46,5 m. Lubatud katusekalle on 0-15 kraadi. Lubatud krundi kasutamise sihtotstarbed on kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoone maa, väikeettevõtlike hoone ja -tootmise hoone maa, kontori- ja büroohoone maa.

Liikluskorralduse planeerimisel on lähtutud Sulev Sanniku poolt 2015. a koostatud tööst "Hinnang Kalda tee 29 krundi ja lähiala detailplaneeringu juurdepääsu liikluskorralduse kohta". Juurdepääs planeeritavale alale on ette nähtud Kalda teelt. Kalda teele tuleb ehitada täiendav mahapöörderada kesklinna suunast ning täiendav kiirendusrada Ihaste suunal. Väljasõit Kalda teele on lubatud vaid parempöördega. Pöörderadade pikkused ja juurdepääsutee täpne asukoht määratakse projekteerimisel.

Parkimine tuleb lahendada krundisisesele vastavalt normidele, lähtudes Eesti Standardist EVS 843:2003 „Linnatänavad“. Parkla tuleb haljastusega jagada väiksemateks aladeks, iga 10 parkimiskoha kohta peab olema vähemalt üks puu. Krundi haljastuse osakaal peab olema vähemalt 10% krundi pindalast.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava

lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ja Tartu linna ehitismääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Kalda tee 29 krundi ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale *.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Kalda tee 29 krundi ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 16.-30.11.2015 ja kohaks Tartu infokeskus raekojas.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1. vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel;
 - 4.2. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust selle kohta teate üles panemine Tartu infokeskuses Raekojas.
5. Korraldus jõustub 28. oktoobril 2015. a.

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär