



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

27.10.2015 nr 1136

Elulõnga tn 14 kinnistu jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Elulõnga tn 14 kinnistu omaniku soovib kinnisvara otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks jagada elamuga hoonestatud kinnistu kaheks reaalosaks.

Kinnistu jagamine kinnisasjade otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks on kooskõlas maakorraldusseaduse § 5 lõigetega 1 ja 2. Elulõnga tn 14 kinnistu jagamisel tekkiva uue katastriüksuse juurdepääs asub Põhjatamme puiesteelt. Tartu Maakorralduse OÜ poolt koostatud Elulõnga tn 14 kinnistu jagamise projektplaani asub korralduse lisas.

Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub Elulõnga tn 14 kinnistu väikeelamute maa juhtfunktsiooniga maa-alal. Jagamise teel tekkivate katastriüksuste olemasolevat maakasutuse sihtotstarvet (elamumaa) ei muudeta ja kooskõlas linna üldplaneeringuga määratakse uutes piirides katastriüksuste sihtotstarveteks elamumaa maakatastriseaduse § 18 lõike 6 alusel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, maakatastriseaduse § 18 lg 6, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007. a määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu, Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Maakorralduse OÜ poolt 1. oktoobril 2015. a koostatud katastriüksuste plaane ja kinnistu omaniku 26. augusti 2015. a avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata kinnistu Elulõnga tn 14 (registriora nr 3907203, katastritunnus 79517:026:0016, pindala 1535 m², sihtotstarve elamumaa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed, arvestades ümardamisest tingitud pindalalist erinevust, alljärgnevalt:

1.1. jagamise projektplaanil Pos 1 tähistatud elamuga hoonestatud reaalosale Elulõnga tn 14,

sihtotstarve 100% elamumaa (001, E);

1.2. jagamise projektplaanil Pos 2 tähistatud hoonestamata reaalosale Põhjatamme pst 13, sihtotstarve 100% elamumaa (001, E).

2. Korraldus jõustub kinnistu omanikule teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär