



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

27.10.2015 nr 1133

Ehituslubade väljastamine ja Vaba tn 54 katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

Tartu Linnavalitsuse 20. augusti 1996. a korraldusega nr 1478 nõustuti Vaba tn 54 maa ostueesõigusega erastamisega ning määrati maa sihtotstarbeks 100% elumumaa.

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja eelprojekt Vaba tn 54 büroohoone koos parklaga ehitamiseks ning ehitusloa taotlus Kuu tn 51 parkla rajamiseks. Alal kehtib Tartu Linnavalitsuse 15. mai 1997. a korraldusega nr 1081 kehtestatud Turu, Vaba, Sassi ja Kuu tänavatega piiratud kvartali detailplaneering. Arhitektuursed üldnõuded on väljastatud Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna 3. veebruari 2014. a kirjaga nr 7-12.2/PTH-14-024.

Arvestades eeltoodut määratakse Vaba tn 54 katastriüksusele uus sihtotstarve vastavalt maakatastriseaduse § 18 lõikele 2 kehtestatud detailplaneeringu alusel (100% ärimaa). Kuu tn 51 katastriüksuse sihtotstarve on 100% transpordimaa.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 23 lg 1 ja Tartu linna ehitusmääruse § 28 lg 3, maakatastriseaduse § 18 lg 2, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ning Tartu linna ehitusmääruse § 28 lg 3, § 31 lg 5, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada ehitusload alljärgnevalt:

- 1.1. Vaba tn 54 büroohoone püstitamiseks;
- 1.2. Kuu tn 51 parkla ehitamiseks.

2. Muuta Vaba tn 54 (katastritunnus 79508:064:0001, kinnistu registriora nr 58503, sihtotstarve 100% elumumaa) katastriüksuse sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% ärimaa (002; Ä).

3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Vaba tn 54 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.

4. Korraldus jõustub ehituslubade taotlejatele teatavastegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär