



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

22.10.2015 nr 1115

**Tartu Linnavalitsuse 8. septembri 2015. a
korralduse nr 964 ja ehitusloa nr 1512229/02393
täitmise peatamine**

KÜ Kõva Kivi (Kivi tn 53) juhatuse esimees Laila Talunik pöördus 14. oktoobril 2015. a Tartu Linnavalitsuse poole taotlusega tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 08.09.2015. a korraldus nr 964 "Pikk tn 12 ja Pikk tn 12c ehituslubade väljastamine, hoonele aadressi määramine ning katastriüksuse aadressi muutmine väljastatud ehitusloa tühistamiseks" (edaspidi korraldus nr 964). Tartu Linnavalitsus käsitleb pöördumist vaidena.

Korralduse nr 964 alusel väljastati ehitusluba nr 1512229/02393 OÜle Hermitar.

Haldusmenetluse seaduse (HMS) § 71 kohaselt on vaide esitamise õigus isikul, kes leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi. KÜ Kõva Kivi põhjendas enda vaiet asjaoluga, et ehitusloa väljastamine ei ole toimunud detailplaneeringu kohaselt, kuna detailplaneering sätestab, et positsioon 4-l on hoonestamata pinda liiga vähe, seetõttu on planeeringuga ette nähtud olemasoleva hoonestuse osaline likvideerimine, mis tuleb teostada enne uuele hoonestusmahule ehitusloa väljastamist.

Pikk tn 12 ja Pikk tn 12c kruntide kohta kehtib Kivi tn 55, Kivi tn 55a, Kivi tn 57 kruntide ja lähipiirkonna detailplaneering. Nimetatud detailplaneeringus nähti positsioonil 4 lammutamine ette eelkõige Kivi 53 kinnistu tulevase ehitusõiguse tagamiseks. KÜ Kõva Kivi on loodud aadressil Kivi 53, Tartu asuva hoone ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks ja ühistu liikmete huvide ühiseks esindamiseks. Eelnevast tuleneb, et KÜl Kõva Kivi on enda õiguste kaitsmiseks põhjendatud huvi ja seega vaide esitamise õigus.

Haldusmenetluse seaduse § 81 kohaselt võib vaiet lahendav haldusorgan haldusakti täitmise peatada, kui see on vajalik avaliku huvi, haldusakti adreassaadi või kolmanda isiku õiguste kaitseks. Kivi tn 55, Kivi tn 55a, Kivi tn 57 kruntide ja lähipiirkonna detailplaneering on õigusaktiga kehtestatud ühiskondlik kokkulepe ning avalikes huvides on õigusakti rakendamine vastavalt selles sätestatule. Samuti on ehitusloa peatamine põhjendatud KÜ Kõva Kivi õiguste kaitse vajadusega.

Linnavalitsusel pole hetkel alust arvata, et KÜ Kõva Kivi vaie oleks perspektiivitu. Sel põhjusel tuleb lisaks ehitusloale nr 1512219/10489 peatada ka Tartu linnavalitsuse 8. septembri 2015. a korralduse nr 964 ja selle alusel väljastatud ehitusloa nr 1512229/02393 täitmine.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3 ja haldusmenetluse seaduse § 81, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Peatada Tartu Linnavalitsuse 8. septembri 2015. a korralduse nr 964 ja ehitusloa nr 1512229/02393 täitmine kuni vaidemenetluses vaideotsuse tegemiseni.
2. Korraldus jõustub OÜle Hermitar ja KÜ Kõva Kivi juhatajale Laila Talunikule teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär