



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

20.10.2015 nr 1102

#### **Maa tasuta kasutusse andmine korteriühistule Sõpruse pst 21**

Korteriühistu Sõpruse pst 21 on esitanud Tartu Linnavalitsusele taotluse süvakogumismahutite paigaldamiseks Sõpruse puiestee T17 maa-alale ning soovib selleks saada tasuta kasutusse linna omandis olevat maad.

Kasutusse taotletav maa-ala on 35 m<sup>2</sup> suurune osa Tartu linnale kuuluvast Sõpruse puiestee T17 katastriüksusest (katastritunnus 79516:006:0020, sihtotstarve transpordimaa (tänav, kõnnitee) 100%, pindala 2334 m<sup>2</sup>).

Maa-ala tasuta kasutusse andmine on kooskõlas Tartu Linnavolikogu 11. aprilli 2013. a määrusega nr 91 "Korteriühistule rattaparkla ja jäätmemaja ehitamise või süvakogumismahuti paigaldamise toetuse andmise kord", mille kohaselt on toetuse andmise eesmärgiks rattaparkla ja jäätmemaja ehitamise või süvakogumismahuti paigaldamise toetamine ja sellega rataste parkimiseks võimaluste loomine ja jäätmete liigiti kogumise edendamine ning sellega linna elukeskkonna parandamine ja atraktiivsemaks muutmine.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 13 lg-d 2, 4, § 14 lg-d 1, 3 ning korteriühistu Sõpruse pst 21 taotlust, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b :**

1. Anda korteriühistule Sõpruse pst 21 (registrikood 80139278) tasuta kasutusse Sõpruse puiestee T17 katastriüksusest maa-ala pindalaga 35 m<sup>2</sup> lisas toodud asendiplaanil punasega viirutatud asukohas kahe süvakogumismahuti paigaldamiseks järgmistel tingimustel:

1.1. lepingu tähtaeg on kümme (10) aastat;

1.2. kasutajal ei ole õigust anda kasutatavat maad allüürile ja ta on kohustatud:

1.2.1. kasutama maad üksnes vastavalt maa kasutusse andmise tingimustele;

1.2.2. hooldama üüritavat maa-ala ning tagama selle korrashoiu;

1.2.3. kasutama maad heaperemehelikult ning kandma kõik selle korrashoiuga seotud kulutused;

1.2.4. paigaldama süvakogumismahutid hiljemalt ühe aasta jooksul arvates lepingu jõustumisest;

1.2.5. kui kasutaja ei kasuta maad sihtotstarbeliselt, on maa kasutusseandjal õigus leping ennetähtaegselt lõpetada ning süvakogumismahutid omal kulul eemaldada ja sisse nõuda kasutajalt süvakogumismahutite eemaldamise kulud;

1.2.6. lepingu lõppemisel heakorrastab kasutaja tema kasutuses olnud maa-ala ning eemaldab maa-alale paigaldatud süvakogumismahutid, kui pooled ei lepi kokku teisiti. Süvakogumismahutite eemaldamise kulusid kasutajale ei hüvitata.

2. Volitada korteriühistuga Sõpruse pst 21 maa tasuta kasutamise lepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

3. Korraldus jõustub korteriühistule Sõpruse pst 21 teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär