



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

20.10.2015 nr 1100

**Luigelahe tänav T1, Raeremmelga tänav T1,
Hipodroomi tänav T7, Rannakajaka tänav T1,
Talutare tänav T1, Talutare tänav T3, Kodukolde
tänav T1, Kodukolde tänav T11, Kodukolde
tänav T23, Lõkketule tänav T33 ja Ranna
puiestee T11 kinnistutele isikliku kasutusõiguse
seadmine AS Eesti Telekom kasuks**

Luigelahe tänav T1, Raeremmelga tänav T1, Hipodroomi tänav T7, Rannakajaka tänav T1, Talutare tänav T1, Talutare tänav T3, Kodukolde tänav T1, Kodukolde tänav T11, Kodukolde tänav T23, Lõkketule tänav T33 ja Ranna puiestee T11 on Tartu linna omandis olevad kinnistud. Aktsiaseltsi Stik-Elekter poolt koostatud tööprojekti nr 9631 PP "Tartumaa, Tartu linn, Ihaste linnaosa Kesakanni elamupiirkonna PON võrgu ehituse projekt PF506" alusel taotleb AS Eesti Telekom Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist kinnistutele Luigelahe tänav T1, Raeremmelga tänav T1, Hipodroomi tänav T7, Rannakajaka tänav T1, Talutare tänav T1, Talutare tänav T3, Kodukolde tänav T1, Kodukolde tänav T11, Kodukolde tänav T23, Lõkketule tänav T33 ja Ranna puiestee T11 sidekanalisatsiooni ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaanid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹ ja § 225, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, § 21 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg-d 1, 1¹ ja 3, § 158² lg 1, ehitusseadustiku § 70, § 78 ja AS Eesti Telekom esindaja Kalle Luiga poolt 22. juunil 2015. a esitatud avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Luigelahe tänav T1 kinnistule (registriosa nr 3078850, katastritunnus 79517:028:0017, pindala 4095 m², sihtotstarve transpordimaa 100%), Raeremmelga tänav T1 kinnistule (registriosa nr 2974650 katastritunnus 79517:010:0013, pindala 3129 m², sihtotstarve transpordimaa 100%), Hipodroomi tänav T7 kinnistule (registriosa nr 2955850, katastritunnus 79517:041:0019, pindala 13960 m², sihtotstarve transpordimaa 100%), Rannakajaka tänav T1 kinnistule (registriosa nr 2999950, katastritunnus 79517:038:0025, pindala 5673 m², sihtotstarve transpordimaa 100%), Talutare tänav T1 kinnistule (registriosa nr 2974750, katastritunnus 79517:092:0014, pindala 2063 m², sihtotstarve transpordimaa 100%), Talutare tänav T3 kinnistule (registriosa nr 2963350, katastritunnus 79517:040:0043, pindala 1887 m², sihtotstarve transpordimaa 100%), Kodukolde tänav T1 kinnistule (registriosa nr 2954450, katastritunnus 79517:040:0042, pindala 1928 m², sihtotstarve transpordimaa 100%), Kodukolde tänav T11 kinnistule (registriosa nr 3026950, katastritunnus 79517:045:0013, pindala 2696 m², sihtotstarve

transpordimaa 100%), Kodukolde tänav T23 kinnistule (registriosa nr 3013350, katastritunnus 79517:002:0098, pindala 1407 m², sihtotstarve transpordimaa 100%), Lõkktule tänav T33 kinnistule (registriosa nr 2951650, katastritunnus 79517:044:0020, pindala 3907 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) ja Ranna puistee T11 kinnistule (registriosa nr 2960750, katastritunnus 79517:045:0012, pindala 3199 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) isikliku kasutusõiguse seadmiseks AS Eesti Telekom (registrikood 10234957) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1 isikliku kasutusõiguse ala pindala on Luigelahe tänav T1 kinnistul 1858 m², Raeremmelga tänav T1 kinnistul 372 m², Hipodroomi tänav T7 kinnistul 21 m², Rannakajaka tänav T1 kinnistul 1374 m², Talutare tänav T1 kinnistul 603 m², Talutare tänav T3 kinnistul 410 m², Kodukolde tänav T1 kinnistul 613 m², Kodukolde tänav T11 kinnistul 1089 m², Kodukolde tänav T23 kinnistul 525 m², Lõkktule tänav T33 kinnistul 661 m² ja Ranna puistee T11 kinnistul 1064 m² mis on lisades 1-11 toodud asendiplaanidel tähistatud viirutatud alana;

1.2 isikliku kasutusõiguse esemeks on sidekanalisatsioon;

1.3 isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest;

1.4 tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on kinnistutel Luigelahe tänav T1, Raeremmelga tänav T1, Hipodroomi tänav T7, Rannakajaka tänav T1, Talutare tänav T1, Talutare tänav T3, Kodukolde tänav T1, Kodukolde tänav T11, Kodukolde tänav T23, Lõkktule tänav T33 ja Ranna puistee T11 transpordimaa, mille maksustamishind on 0,38 eurot/m²;

1.5 tasu suurus on tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja transpordimaa koefitsiendi 0,1 korrutis;

1.6 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.7 isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;

1.8 isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub AS Eesti Telekom.

2. AS Eesti Telekom kohustub:

2.1 tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2 pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1 kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2 kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3 kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada Tartu linna nimel Luigelahe tänav T1, Raeremmelga tänav T1, Hipodroomi tänav T7, Rannakajaka tänav T1, Talutare tänav T1, Talutare tänav T3, Kodukolde tänav T1, Kodukolde tänav T11, Kodukolde tänav T23, Lõkktule tänav T33 ja Ranna puistee T11 kinnistute koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub 21. oktoobril 2015. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär