



Lille tänav T1 ja
Kalevi tänav T1
kinnistutele isikliku
kasutusõiguse
seadmine Elektrilevi
OÜ kasuks



- lisa 1
tlvk2015102001099.



pdf - lisa 2
tlvk2015102001099.
pdf

TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

20.10.2015 nr 1099

Lille tänav T1 ja Kalevi tänav T1 kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks

Lille tänav T1 ja Kalevi tänav T1 on Tartu linna omandis olevad kinnistud. Keskkonnaprojekt OÜ poolt koostatud tööprojekti nr LL1988 "Soola ja Kalevi tänavate ristmiku foori liitumine Tartu linnas" alusel taotleb Elektrilevi OÜ Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Lille tänav T1 ja Kalevi tänav T1 kinnistutele tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatavate alade asendiplaanid.

Elektrilevi OÜle on Energiaturu Inspektsiooni 17. juuli 2004 otsusega nr 99-TL/EITS antud tegevusluba jaotusvõrgu kaudu võrguteenuse osutamiseks (majandustegevuse registris tegevusloa registreerimise number ELJ000008). Elektrilevi OÜ osutab elektrituruseaduse § 65 lg 1 nimetatud võrguteenuseid, seega talle laieneb sama seaduse § 66 lg 1 sätestatud kohustus ning ta on võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158¹ tähenduses.

Lille tänav T1 kinnistu on koormatud tähtajatu isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks vastavalt 19. novembri 2012. a sõlmitud lepingule.

Kalevi tänav T1 kinnistu on koormatud tähtajatu isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks vastavalt 21. novembri 2013. a sõlmitud lepingule ja OÜ TARTAL GRUPP (registrikood 11005609) kasuks vastavalt 19. augusti 2014. a sõlmitud lepingule.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse

§ 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹ ja § 225, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, 21 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg-d 1, 1¹ ja 3, § 158² lg 1, ehitusseadustiku §-d 70 ja 77 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Ulvi Männama 14. oktoobri 2015. a avaldust nr JV-MAA-1/5833, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Lille tänav T1 kinnistule (registriosa nr 5468803, katastritunnus 79507:065:0005, pindala 3395 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) ja Kalevi tänav T1 kinnistule (registriosa nr 5518203, katastritunnus 79507:065:0006, pindala 6748 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1 isikliku kasutusõiguse ala pindala on Lille tänav T1 kinnistul 27 m² ja Kalevi tänav T1 kinnistul 101 m², mis on lisades toodud skeemidel tähistatud viirutatud alana;

1.2 isikliku kasutusõiguse esemeks on 0,4 kV maakaabelliin;

1.3 isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest;

1.4 tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on Lille tänav T1 kinnistul transpordimaa, mille maksustamishind on 1,79 eurot/m² ja Kalevi tänav T1 kinnistul transpordimaa mille kaalutud keskmine maksustamishind on 6,408 eurot/m²;

1.5 tasu suurus on tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja transpordimaa koefitsiendi 0,1 korrutis;

1.6 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.7 isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;

1.8 isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Elektrilevi OÜ.

2. Elektrilevi OÜ kohustub:

2.1 tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2 pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1 kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2 kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3 kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada Tartu linna nimel Lille tänav T1 ja Kalevi tänav T1 kinnistute koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub 21. oktoobril 2015. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär