



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13.10.2015 nr 1081

Vahe tänav T1 ja Tamme puiestee T33 kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaseltsi Eesti Gaas kasuks

Vahe tänav T1 ja Tamme puiestee T33 on Tartu linna omandis olevad kinnistud. OÜ Alusprojekt poolt koostatud tööprojekti "Tartu linnas Suur kaar 58 ja 60 gaasitorustiku põhiprojekt" (töö nr G049-2015) alusel taotleb aktsiaselts Eesti Gaas Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Vahe tänav T1 ja Tamme puiestee T33 kinnistutele A-kategooria gaasipaigaldise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaanid.

Vahe tänav T1 kinnistu on koormatud tähtajatu isikliku kasutusõigusega aktsiaseltsi Eesti Gaas (registrikood 10178905) kasuks vastavalt 19. augustil 2014. a sõlmitud lepingule.

Aktsiaseltsile Eesti Gaas on Energiaturu Inspeksiooni 18. novembri 2005. a otsusega nr 182-TL/MGS antud tegevusluba gaasi müügiks (majandustegevuse registris tegevusloa registreerimise number MGS000019). Talle laieneb maagaasiseaduse § 18 lg 2 sätestatud kohustus ning seega on aktsiaselts Eesti Gaas võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158¹ tähenduses.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹, § 225, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, § 21 lg 2, maagaasiseaduse § 9 lg 1 ja § 18 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg-d 1, 1¹ ja 3, § 158² lg 1, ehitusseadustiku § 70, § 76 ja aktsiaseltsi Eesti Gaas volitatud esindaja Andrus Mulla 5. oktoobri 2015. a avaldust nr PJ-560/15, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Vahe tänav T1 kinnistule (registriosa nr 5544803, katastritunnus 79504:023:0013, pindala 1197 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) ja Tamme puiestee T33 kinnistule (registriosa nr 5046003, katastritunnus 79504:022:0016, pindala 1608 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) isikliku kasutusõiguse seadmiseks aktsiaseltsi Eesti Gaas (registrikood 10178905) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Vahe tänav T1 kinnistul 62 m² ja Tamme puiestee T33 kinnistul 18 m², mis on lisades 1-2 toodud skeemidel tähistatud viirutatud alana;

- 1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on A-kategooria gaasipaigaldis;
- 1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest;
- 1.4. tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on Vahe tänav T1 ja Tamme puiestee T33 kinnistutel transpordimaa, mille maksustamishind on 1,66 eurot/m²;
- 1.5. tasu suurus on tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja transpordimaa koefitsiendi 0,1 korrutis;
- 1.6. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
- 1.7. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;
- 1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub aktsiaselts Eesti Gaas.

2. Aktsiaselts Eesti Gaas kohustub:

- 2.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnorajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;
- 2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

- 3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;
- 3.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
- 3.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahvena sõlmima Tartu linna nimel Vahe tänav T1 ja Tamme puiestee T33 kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut.

5. Korraldus jõustub 14. oktoobril 2015. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär