



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13.10.2015 nr 1078

#### **Annemõisa tn 6, Nõlvaku tn 9a, Annemõisa tänav T1 ja Annemõisa tn 4 kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks**

Annemõisa tn 6, Nõlvaku tn 9a, Annemõisa tänav T1 ja Annemõisa tn 4 on Tartu linna omandis olevad kinnistud. Keskkonnaprojekt OÜ poolt koostatud tööprojekti nr LL1710 „Kaunase pst 68b staadioni peakaitsme suurendamine“ alusel taotleb Elektrilevi OÜ Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Annemõisa tn 6, Nõlvaku tn 9a, Annemõisa tänav T1 ja Annemõisa tn 4 kinnistutele tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaanid.

Elektrilevi OÜle on Energiaturu Inspeksiooni 17. juuli 2004. a otsusega nr 99-TL/EITS antud tegevusluba jaotusvõrgu kaudu võrguteenuse osutamiseks (majandustegevuse registris tegevusloa registreerimise number ELJ000008). Elektrilevi OÜ osutab elektrituruseaduse § 65 lg 1 nimetatud võrguteenuseid, seega talle laieneb sama seaduse § 66 lg 1 sätestatud kohustus ning ta on võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> tähenduses.

Annemõisa tn 6 kinnistu on koormatud tähtajatu isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks vastavalt 19. juunil 2014. a sõlmitud lepingule. Annemõisa tänav T1 kinnistu on koormatud tähtajatu isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks vastavalt 13. mail 2014. a sõlmitud lepingule.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup> ja § 225, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, § 21 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lg-d 1, 1<sup>1</sup> ja 3, § 158<sup>2</sup> lg 1, ehitusseadustiku § 70, § 77 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Ulvi Männama 26. juuni 2015. a avaldust nr JV-MAA-1/3938, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b :**

1. Anda nõusolek Annemõisa tn 6 kinnistule (registriosa nr 5540803, katastritunnus 79516:020:0010, pindala 4330 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%), Nõlvaku tn 9a kinnistule (registriosa nr 3013250, katastritunnus 79516:020:0033, pindala 9909 m<sup>2</sup>, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%), Annemõisa tänav T1 kinnistule (registriosa nr 4600003, katastritunnus 79516:020:0027, pindala 25864 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) ja Annemõisa tn 4 kinnistule (registriosa 4600203, katastritunnus 79516:020:0029, pindala 15757 m<sup>2</sup>, sihtotstarve

üldkasutatav maa 100%) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Annemõisa tn 6 kinnistul 37 m<sup>2</sup>, Nõlvaku tn 9a kinnistul 41 m<sup>2</sup>, Annemõisa tänav T1 kinnistul 240 m<sup>2</sup> ja Annemõisa tn 4 kinnistul 26 m<sup>2</sup>, mis on lisades toodud skeemidel 1-4 tähistatud viirutatud alana;

1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on Annemõisa tn 6 kinnistu osas 0,4 kV maakaabelliin ja liitumiskilp, Nõlvaku tn 9a, Annemõisa tänav T1 ja Annemõisa tn 4 kinnistu osas 0,4 kV maakaabelliin;

1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest;

1.4. tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on kinnistul Annemõisa tn 6 ühiskondlike ehitiste maa, kinnistutel Nõlvaku tn 9a ja Annemõisa tn 4 üldkasutatav maa ning kinnistul Annemõisa tänav T1 transpordimaa, mille maksustamise hinnad on 1,02 eurot/m<sup>2</sup>;

1.5. tasu suurus on tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja ühiskondlike ehitiste maa ning üldkasutatava maa koefitsiendi 0,25 korrutis ning transpordimaa koefitsiendi 0,1 korrutis;

1.6. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.7. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;

1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Elektrilevi OÜ.

## 2. Elektrilevi OÜ kohustub:

2.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

## 3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada Tartu linna nimel Annemõisa tn 6, Nõlvaku tn 9a, Annemõisa tänav T1 ja Annemõisa tn 4 kinnistute koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub 14. oktoobril 2015. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder

linnapea

linnasekretär