



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.10.2015 nr 1059

Turu tn 18 kinnistu jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Turu tn 18 kinnistut hõlmab Tartu Linnavolikogu 25. juuni 2015. a otsusega nr 235 kehtestatud Turu tn 18 krundi osa detailplaneering, mis näeb ette Turu tn 18 kinnistu jagamist kaheks katastriüksuseks. Olemasolevast Turu tn 18 kinnistust eraldatakse krunt nr 1 kaugjahutusjaama rajamiseks ja ülejäänud Turu tn 18 maa-alal (krunt nr 2) säilib olemasolev olukord.

Kehtestatud detailplaneeringu elluviimiseks on Turu tn 18 kinnistu omanik tellinud osaühingult GPP katastrimõõdistamise tööd. Kinnistu jagamise projektplaan asub korralduse lisas.

Turu tn 18 krundile on määratud detailplaneeringuga kallasraja avalikuks kasutamiseks servituudiala. Avalikes huvides kasutamise tagamiseks on Turu tn 18 kinnistu koormatud isikliku kasutusõigusega Tartu linna kasuks jalg-, jalgrattatee rajamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks vastavalt 19. juunil 2015. a sõlmitud lepingule ja lepingu lisaks olevale plaanile. Turu tn 18 kinnistu on koormatud hüpoteekidega pankade kasuks.

Maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel määratakse moodustatavatele katastriüksustele sihtotstarbed kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 126 lg 6, maakatastriseaduse § 18 lg 2, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007. a määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Linnavolikogu 25. juuni 2015. a otsusega nr 235 kehtestatud Turu tn 18 krundi osa detailplaneeringu ning arvestades osaühingu GPP poolt 10. septembril 2015. a koostatud katastriüksuste plaane, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata kinnistu Turu tn 18 (registriosa nr 2461603, katastritunnus 79508:046:0001, pindala 23232 m², sihtotstarve tootmismaa 100%) detailplaneeringujärgsel jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. detailplaneeringus krunt nr 1 tähistatud reaalosale Turu tn 16a, 100% tootmismaa (003; T);

1.2. detailplaneeringus krunt nr 2 tähistatud reaalosale Turu tn 18, 100% tootmismaa (003; T).

2. Korraldus jõustub kinnistu omanikule teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär