



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

22.09.2015 nr 1017

Kroonuaia tn 38 // 40 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine

Vastavalt Tartu Linnavolikogu 13. novembri 2014. a otsusega nr 139 kinnitatud lähteseisukohtadele on Tartu Arhitektuuribüroo OÜ poolt koostatud Kroonuaia tn 38 // 40 krundi detailplaneeringu eskiislahendus. Planeeringust huvitatud isikuks on Villaare OÜ.

Planeeritav krunt suurusega 2431 m² asub Supilinna miljööväärtuslikul hoonestusalal ja vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis. Kroonuaia tänava äärsel hoone fassaad asub vanalinna muinsuskaitsealal. Olemasolev maakasutuse sihtotstarve on elamumaa. Krunt on hoonestatud. Kroonuaia tänava ääres asub restaureeritav ja laiendada lubatud elamu (ehitusluba väljastatud Tartu Linnavalitsuse 10. juuni 2014. a korraldusega nr 590).

Tartu Linnavolikogu 18. septembri 2014. a otsusega nr 110 kehtestatud teemaplaneering "Supilinna linnaosa miljööväärtusega hoonestusala kaitse- ja kasutamistingimuste ning linnaosa maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste täpsustamine ning täiendamine" (edaspidi teemaplaneering) näeb alal ette krundi tihendamise ja korterelamu rajamise võimaluse.

Detailplaneeringu eskiislahendus näeb ette krundile kuni 6 korteriga korterelamu püstitamise võimaluse suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 185 m², suurima lubatud absoluutkõrgusega 44,05 m. Restaureeritavasse hoonesse on planeeritud 4 korterit, lisaks on krundile lubatud ehitada abihoone. Parkimine on lahendatud krundil, üks parkimiskoht korteri kohta.

Linnavalitsus on seisukohal, et planeeringu eskiislahendus on linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas linna üldplaneeringuga ja teemaplaneeringuga.

Eelnevast tulenevalt, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg 5 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 18. septembri 2014. a otsusega nr 110 kehtestatud teemaplaneeringut "Supilinna linnaosa miljööväärtusega hoonestusala kaitse- ja kasutamistingimuste ning linnaosa maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste täpsustamine ning täiendamine" ja Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks Kroonuaia tn 38 // 40 krundi detailplaneeringu eskiislahendus.

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Kroonuaia tn 38 // 40 krundi detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav arutelu.
3. Määrata arutelu ajaks 14. oktoober 2015. a kell 15.00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.
5. Korraldus jõustub 23. septembril 2015. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Valvo Semilarski
abilinnapea
linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär