



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

22.09.2015 nr 1001

#### **Rüütli tn 5 äriruumi üürilepingu muutmine**

Eva Boutique OÜ kasutab Rüütli tn 5 ruume üldpindalaga 94,6 m<sup>2</sup> äriruumi üürilepingu nr 4413 alusel kohvikuna, üüriga 13,4 eurot ruutmeetri kohta kuus. Leping on sõlmitud tähtajaga kuni 15. oktoober 2015. a. Ruume on kasutatud heaperemehelikult ja lepingut on täidetud korrektselt. Üürnik soovib lepingu tähtaega pikendada.

Toitlustuspindade vastu on üüriturul huvi olemas, kuid konkreetselt Rüütli tn 5 ruumide vastu hetkel mitte. Enampakkumise korraldamisega kaasnevad linnale täiendavad kulud ning on ebatõenäoline, et enampakkumisel ruumide üür tõuseks olemasolevast üürihinnast kõrgemaks. Lähtuvalt eeltoodust ja järjepidevuse säilitamiseks on otstarbekas jätkata üüri suhet sama üürnikuga.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 2 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 3 ning Eva Boutique OÜ avaldust, Tartu Linnavalitsus

**o t s u s t a b:**

1. Muuta Eva Boutique OÜga Rüütli tn 5 äriruumile sõlmitud üürilepingut nr 4413 järgmiselt:
  - 1.1. pikendada üürilepingu tähtaega kuni 31. oktoobrini 2020. a;
  - 1.2. lisada lepingusse punkt 3.2 järgmises sõnastuses:  
"3.2. Üüri korregeeritakse igakuiselt Eesti Vabariigi Statistikaameti poolt avaldatud tarbijahinnaindeksi muutust arvestades. Algava kuu üür saadakse valemi  $Y=Y^1 \times (1+THI)$  alusel, kus Y on Üür, Y<sup>1</sup> on eelmise kuu Üür ja THI on tarbijahinnaindeksi muutus."
2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu muutmise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.
3. Korraldus jõustub 23. septembril 2015. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Valvo Semilarski  
abilinnapea  
linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär