



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

15.09.2015 nr 988

Fortuuna tn 7, Fortuuna tn 7a, Põik tn 3, Põik tn 7 ja Põik tn 7a kinnistute ümberkruntimisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine ning kinnistu võõrandamine

Fortuuna tn 7, Põik tn 3, Põik tn 7 ja Põik tn 7a kinnistu omanik osäühing Albatrek soovib Tartu Linnavalitsuse 29. jaanuari 1998. a korraldusega nr 215 kehtestatud Narva mnt, Kivi, Pikk, Raatuse, Põik tänavatega ning Emajõega piirneva ala detailplaneeringu elluviimist. Planeering hõlmab Tartu linna omandis olevat hoonestamata Fortuuna tn 7a kinnistut, mis on planeeringuga ette nähtud naaberkinnistuga Fortuuna tn 7 liitmiseks. Tartu linn on Fortuuna tn 7 kinnistu omanikuga kokku leppinud Fortuuna tn 7a kinnistu võõrandamise hinnas ja tingimustes ning otstarbekas on mõõdistamise käigus moodustada ühendatud detailplaneeringujärgne krunt. Planeeringuala hõlmab veel Tartu linna omandis olevaid krunte, kuid Tartu linn ei soovi detailplaneeringut täies ulatuses ellu viia, sest kavandamisel on samas piirkonnas uue detailplaneeringu koostamise algatamine uue ruumilise lahenduse leidmiseks.

Detailplaneeringu osaliselt elluviimiseks on litsentseeritud maamõõtja koostanud katastrimõõdistamise tööd ja katastriüksuste ümberkruntimise plaan asub korralduse lisas.

Kehtestatud Narva mnt, Kivi, Pikk, Raatuse, Põik tänavatega ning Emajõega piirneva ala detailplaneeringu alusel ühendatakse Fortuuna tn 7 kinnistuosaga Fortuuna tn 7a kinnistu ja ühendamisel tekkivale katastriüksusele (ümberkruntimise skeemil pos 1, planeeringujoonisel Fortuuna 7, 8) määratakse maakasutuse sihtotstarbeks 75% elamumaa ja 25% ärimaa.

Fortuuna tn 7 kinnistu jagamisel tekkinud krundi (ümberkruntimise skeemil pos 2, planeeringujoonisel osaliselt Põik 11) maakasutuse sihtotstarbeks määratakse Fortuuna tn 7 kinnistu senine sihtotstarve 100% elamumaa.

Kehtestatud detailplaneeringu alusel ühendatakse Põik tn 7a, Põik tn 7 ja Fortuuna tn 7 kinnistuosad ja ühendamisel tekkivale katastriüksusele (ümberkruntimise skeemil pos 3, planeeringujoonisel Põik 7) määratakse maakasutuse sihtotstarbeks 75% elamumaa ja 25% ärimaa.

Kehtestatud detailplaneeringu alusel ühendatakse Põik tn 3 kinnistuga Põik tn 7a, Põik tn 7 kinnistutest eraldatud osad ja ühendamisel tekkinud krundi (ümberkruntimise skeemil pos 4, planeeringujoonisel Põik 3) maakasutuse sihtotstarbeks määratakse 70% elamumaa ja 30% ärimaa.

Fortuuna tn 7, Põik tn 3, Põik tn 7, Põik tn 7a kinnistud on koormatud hüpoteekidega.

Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 4 alusel võib linnavara võõrandada, kui linnavara ei ole vajalik linna ülesannete täitmiseks ja linnaruumi otstarbekama kasutamise eesmärgil. Kehtestatud detailplaneeringuga Fortuuna tn 7 kinnistuga liitmiseks kavandatud Fortuuna tn 7a kinnistu võõrandatakse kokkuleppel Fortuuna tn 7 kinnistu omanikuga turuväärtuse hinnaga 60 eurot/m² (hind sisaldab käibemaksu).

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, planeerimisseaduse § 126 lg 6, maakatastriseaduse § 18 lg 2, lg 6, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, § 64¹, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007. a määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 4, § 18 lg-d 1, 2 ja 4, § 19 lg-d 1 ja 2, § 20 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Linnavalitsuse 29. jaanuari 1998. a korraldusega nr 215 kehtestatud Narva mnt, Kivi, Pikk, Raatuse, Põik tänavatega ning Emajõeга piirneva ala detailplaneeringu ning arvestades vastavat litsentsi omava isiku poolt 27. augustil 2015. a koostatud katastriüksuste plaane ja toimikuid (töö nr 15MK7227), Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Võõrandada Fortuuna tn 7 kinnistu omanikule Fortuuna tn 7a kinnistu (registriosa nr 4224203, katastritunnus 79514:023:0024, pindala 124 m², sihtotstarve elamumaa 75% ja ärimaa 25%) koos selle oluliste osadega, mis on detailplaneeringuga kavandatud Fortuuna tn 7 (registriosa nr 1185503) kinnistu koosseisu, järgmistel tingimustel:

1.1. kinnistu müügihind on 7440 eurot (käibemaksuga), mis tasutakse enne müügilepingu sõlmimist;

1.2. Tartu linn annab kinnistu valduse Fortuuna tn 7 kinnistu omanikule üle kinnistuosa müügilepingu sõlmimisel.

2. Määrata kinnistute Fortuuna tn 7 (registriosa nr 1185503, katastritunnus 79514:023:0033, pindala 1048 m², sihtotstarve 100% elamumaa), Fortuuna tn 7a (registriosa nr 4224203, katastritunnus 79514:023:0024, pindala 124 m², sihtotstarve elamumaa 75% ja ärimaa 25%), Põik tn 3 (registriosa nr 8203, katastritunnus 79514:023:0010, pindala 511 m², sihtotstarve elamumaa 75% ja ärimaa 25%), Põik tn 7 (registriosa nr 4000603, katastritunnus 79514:023:0034, pindala 654 m², sihtotstarve elamumaa 100%) ja Põik tn 7a (registriosa nr 4038503, katastritunnus 79514:023:0003, pindala 470 m², sihtotstarve elamumaa 100%) ühendamisel, jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

2.1. ümberkruntimise skeemil pos 1 ja detailplaneeringus tähistatud Fortuuna 7, 8 reaalosale Fortuuna tn 7, 75% elamumaa (001; E) ja 25% ärimaa (002; Ä);

2.2. ümberkruntimise skeemil pos 2 ja detailplaneeringus tähistatud Põik 11 koosseisus, Fortuuna tn 7 kinnistust allesjäävale maaosale Põik tn 11a, 100% elamumaa (001; E);

2.3. ümberkruntimise skeemil pos 3 ja detailplaneeringus tähistatud Põik 7 reaalosale Põik tn 7, 75% elamumaa (001; E) ja 25% ärimaa (002; Ä);

2.4. ümberkruntimise skeemil pos 4 ja detailplaneeringus tähistatud Põik 3 reaalosale Põik tn 3, 70% elamumaa (001; E) ja 30% ärimaa (002; Ä).

3. Korralduses märgitud eesmärkide saavutamiseks sõlmitavate notariaalsete kokkulepete ja/või lepingute vormistamise ja/või tõestamisega seotud kulud (sh notaritasu, riigilõiv) jagatakse kinnistute omanike vahel pooleks.

4. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahvenat sõlmima korralduse punktis 1 nimetatud kinnistu võõrandamise ja asjaõiguslepingut, sõlmima Fortuuna tn 7a kinnistu ühendamise ja katastriandmete muutmiseks vajalikke võla- ja asjaõiguslepinguid, samuti Tartu linna nimel vajalike dokumente alla kirjutama.

5. Korraldus jõustub kinnistute omanikule teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär