



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

15.09.2015 nr 985

#### **Aadressi ja Lepiku tn 1a/2 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega**

Võttes aluseks maareformi seaduse § 21 lg 1, § 22 lg 1, § 22<sup>1</sup> lg 6 ja § 22<sup>3</sup>, maa hindamise seaduse § 6, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 6. novembri 1996. a määrusega nr 267 kinnitatud "Maa ostueesõigusega erastamise korra", Vabariigi Valitsuse 29. aprilli 1997. a määrusega nr 88 kinnitatud "Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra", Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998. a määrusega nr 144 kinnitatud "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra", Vabariigi Valitsuse 22. mai 2001. a määruse nr 179 "Maa maksustamishinna arvutamise kord", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007. a määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3 ning vaadanud läbi Kaie Ilvese avalduse, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b :**

1. Määrata Lepiku tn 1 kinnistu taga paiknevale Kaie Ilvesele kuuluvale garaažiboksile (ehitisregistri kood 120750607) aadressiks Lepiku tn 1a/2.
2. Määrata Lepiku tn 1a/2 ehitise teenindamiseks vajaliku maa suuruseks 43 m<sup>2</sup>.
3. Nõustuda Lepiku tn 1a/2 maa ostueesõigusega erastamisega Kaie Ilvesele (sündinud 15.12.1958):
  - 3.1. erastatava maa pindala on 43 m<sup>2</sup>, millest ehitise alune pind 22 m<sup>2</sup>;
  - 3.2. erastatava maa sihtotstarve on 100% elamumaa (E);
  - 3.3. erastatava maa 1993. aasta maksustamishind on elamumaal 35 kr/m<sup>2</sup> ning maatüki maksumus 1500 (üks tuhat viissada) krooni ehk 95,87 eurot ja 2002. aasta maksustamishind on elamumaal 3,83 eurot/m<sup>2</sup> ning maatüki maksumus 160 (ükssada kuuskümmend) eurot.
4. Ostja tagab vaba ligipääsu kõikidele sellel krundil olevatele tehnovõrkudele remondi- ja korrashoiutöödeks.
5. Korraldus jõustub Kaie Ilvesele teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule

halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär