



AS EVIKO
Õpetaja 9 A
51003 TARTU

30.11.2022 nr 4-7.2/RH-21-323

**Ehituse töövõtulepingu nr ET 21/56 leppetrahvi
nõue garantiiaegse tagatise mittetähtaegse
esitamise eest**

Tartu Linnavalitsus linnavarade osakond, keda esindab linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson (edaspidi tellija) rg-kood 75006546 ja AS EVIKO rg-kood 10321432, keda esindab juhatause liige Kaimo Sepp (edaspidi töövõtja) vahel on sõlmitud 16. novembril 2021. a ehituse töövõtuleping ET 21/56 (edaspidi leping) Tartu Forseliuse Kooli lifti ehitustööde teostamiseks. Lepingu hind 412 080,00 eurot koos käibemaksuga.

Lepingu esemeks on riigihanke, viitenumber 239475, hankedokumentides kirjeldatud Tartu Forseliuse Kooli lifti (edaspidi ehitis) ehitustööd koos kõigi tööde teostamiseks vajalike täiendavate projekteerimistöödega, ekspertiisidega, materjalide, ehitustööde ja –konstruktsioonide ning ehituse käigus paigaldatavate seadmete ja asjade hangetega kuni ehitise täieliku valmimiseni, mis võimaldab ehitist pärast tellijale üleandmist sihipäraselt kasutada, kogu ehitise kohta tellija poolt kooskõlastatud vormis ehitise ülevaatuse akti või muu ehitise kasutusloa valmidust tõendava dokumendi allkirjastamiseni pädevate organite poolt ning tööde vastuvõtmiseni tellija poolt (edaspidi ehitustööd).

11.08.2022 kirjas nr 7-14.2/RH-21-323 teavitas tellija töövõtjat leppetrahvi rakendamisest.

Vastavalt lepingu punktile 6.2. kohustus töövõtja hiljemalt ehitise üleandmise päevaks andma üle tellijale garantiiperioodi tagatise panga garantiikirja vormis. Ehitis anti üle 27.09.2022. Töövõtja esitas panga garantiikirja 28.11.2022.

Vastavalt lepingu punktile 9.1.4. on tellijal õigus muuhulgas nõuda töövõtjalt lepingu punktis 1.4.4. toodud etappide nr 1-3 tähtaegade ületamise eest leppetrahvi 500 (viissada) eurot päevas.

Lepingu p 1.4.4. alapunkti 3 koosseisu kuulub muuhulgas tellijale garantiiaegse tagatise esitamise kohustus.

Seega on arvestuslik leppetrahvinõude summa 31 000 eurot (28.09.2022 - 28.11.2022 eest: 500 eurot * 62 päeva). Arvestades asjaolu, et lepingu ese anti üle 27.09.2022 oli tõenäosus garantiikirja realiseerimiseks vahetult peale töö vastuvõtmist ebatõenäoline vähendame leppetrahvi nõuet ca 1/3 võrra.

Eeltoodust tulenevalt esitab tellija leppetrahvi nõude summas 20 376, 24 eurot lepingulise kohustuse (garantiiperioodi tagatise panga garantiikirja mitte esitamine) mitteõigeaegse täitmise eest.

Tellija loeb leppetrahvi nõude sissenõutavaks leppetrahvi nõude töövõtjale kättetoimetamisest.

Eelnevalt on tellija töövõtjale esitatud 19.09.2022 nr 4-7.2/RH-21-323 kirjas leppetrahvi nõude summas 18 955,68 eurot lepingu eseme mittetähtaegse üleandmise eest. Leppetrahvi on arvestatud ajavahemiku 13.08.2022 - 27.09.2022 eest: 0,1% lepingu hinnast iga tähtaega ületanud kalendripäeva eest ehk 46 päeva x 412,08 eurot = 18 955,68 eurot.

Vastavalt lepingu punktile 9.1.8. on pooled kokku leppinud, et tellijal on õigus ühepoolsetl tasaarveldada töövõtjale maksmisele kuuluvast lepingu tasust lepingust tulenevaid ja tellija

poolt rakendatud leppetrahve ning tekitatud kahju korral kahjuhüvitisi. Eeltoodust tulenevalt teatame, et tasaarveldame käesoleva leppetrahvi nõude summa 20 376, 24 eurot töövõtjale maksmisele kuuluvast lepingu tasust.

Kahe tellija poolt esitatud leppetrahvinõude summa on kokku 39 331,92 eurot. Rahalise akti nr 9 akteeritav summa on 39 331,92 eurot. Seega loeme rahalise akti nr 9 summa 39 331,92 eurot tasaarveldatuks leppetrahvinõuetega (kaks nõuet summas 39 331,92 eurot) täies mahus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kunnar Jürgenson

Juhataja

Harles Link

736 1114 736 1114 Harles.Link@tartu.ee