



Adressaadid vastavalt nimekirjale

23.09.2020 nr 9-3.2/DP-20-001

**Lääne tn 12 krundi ja lähiala detailplaneeringu
avalik väljapanek**

Tartu Linnavalitsus võttis 22.09.2020. a korraldusega nr 1018 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Lääne tn 12 krundi ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala suurusega ca 2 ha asub Tartu linnas Jaamamõisa linnaosas. Lääne tn 12 krundi kasutamise sihtotstarve on 100% elamumaa, Lääne tn 30j on üldkasutatav maa. Krundid on hoonestamata, seal paikneb kõrghaljastus, settetiik ning mõned amortiseerunud kuurid. Ala maapinna kõrgus on lõuna ja lääne poole langusega.

Lääne tn 12 krundi ja lähiala detailplaneeringuga nähakse ette ala jagamine neljaks krundiks: kolm korterelamumaa krundi ja üks kergliiklusmaa. Lääne tn 30j krundist moodustatakse planeeringuala ulatuses haljasala maa krunt.

Korterelamumaa krundil nr 1 ja 2 on suurim lubatud ehitusalune pindala 500 m², krundil nr 3 on 400 m². Hoonete lubatud maksimaalne absoluutkõrgus krundil nr 1 on 60.50 m, krundil nr 2 on 45.80 m ja krundil nr 3 on 46.80 m. Kõikidel korterelamumaa krundidel on suurim lubatud hoonete arv üks. Planeeritud hoonestusalade ulatuses on lubatud nii maapealne kui ka maa-alune hoonestamine. Lisaks on korterelamumaa krundidel lubatud jäätmemaja, jalgratate varjualuse ja ühe kuni 20 m² suuruse ning kuni 5 m kõrguse kõrvalhoone/(puhke)rajatise vm ehitusloakohustusega ehitise püstitamine. Võimaliku kõrvalhoone/(puhke)rajatise ja jalgratate varjualuse täpne asukoht hoonestusala piires määratakse korterelamu ehitusprojekti mahus. Jäätmemaja võib asuda väljaspool hoonestusala. Korterelamumaa krunt peab vähemalt 30% olema haljastatud, sh 10% krundist peab olema kõrghaljastatud.

Haljasala maa krundile (krunt nr 5) on lubatud ehitada erinevad haljasala kujundamiseks ja teenindamiseks vajalikud ehitusloakohustusega rajatised (nt varjualusega jalgrattaparkla(d), mänguväljak(ud), platvorm(id) jmt) ning väikesemahuline puhkeotstarbeline kuni 60 m² ehitusaluse pinnaga ajutise iseloomuga ehtis. Krundi nr 5 haljas- ja puhkeala ning tiigi ümbruse lahendus leitakse haljastus- ja kujundusprojekti mahus.

Detailplaneeringu lahendus näeb elamukruntidele juurdepääsu ette Lääne tänavalt: kruntidele nr 1 ja 2 ühise mahasõiduga ja krundile nr 3 eraldi mahasõiduga. Normikohane sõidukite ja jalgratate parkimine on lahendatud vastavalt standardile igal elamukrundil. Jalgrattaparkla nähakse ette ka haljasala maa krundile. Haljasalale pääseb Lääne tänavalt mööda krundile nr 4 planeeritavat kergliiklusteed.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 13.-27.10.2020. a Tartu linna kodulehel www.tartu.ee ja Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Planeeringud > Detailplaneeringud). Detailplaneeringu kohta on võimalik esitada küsimusi e-postiga aadressil lpmko@raad.tartu.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Janne Schasmin
736 1261 Janne.Schasmin@raad.tartu.ee