



AS EVIKO
Õpetaja 9 A
51003 TARTU

11.08.2022 nr 7-14.2/RH-21-323

Ehituse töövõtulepingu nr ET 21/56 rikkumise ja leppetrahvi nõude esitamise kavatsuse teade

1. Tartu Linnavalitsus linnavarade osakond, keda esindab linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson (edaspidi tellija) rg-kood 75006546 ja AS EVIKO rg-kood 10321432, keda esindab juhatuse liige Kaimo Sepp (edaspidi töövõtja) vahel on sõlmitud 16. novembril 2021. a ehituse töövõtuleping ET 21/56 (edaspidi leping) Tartu Forseliuse Kooli lifti ehitustööde teostamiseks. Lepingu hind 412 080,00 eurot koos käibemaksuga.
2. Lepingu esemeks on riigihanke, viitenumber 239475, hankedokumentides kirjeldatud Tartu Forseliuse Kooli lifti (edaspidi ehitus) ehitustööd koos kõigi tööde teostamiseks vajalike täiendavate projekteerimistöödega, ekspertiisidega, materjalide, ehitustööde ja –konstruktsioonide ning ehituse käigus paigaldatavate seadmete ja asjade hangetega kuni ehitise täieliku valmimiseni, mis võimaldab ehitist pärast tellijale üleandmist sihipäraselt kasutada, kogu ehitise kohta tellija poolt kooskõlastatud vormis ehitise ülevaatus akti või muu ehitise kasutusloa valmidust tõendava dokumendi allkirjastamiseni pädevate organite poolt ning tööde vastuvõtmiseni tellija poolt (edaspidi ehitustööd).
3. Vastavalt 4.06.2022 sõlmitud lisa 6 ehitus töövõtulepingule nr ET nr 21/56 punktile 1.4.4. alapunkt 2 „tööd valmis kasutusloa taotlemiseks“ üleandmise kuupäev 15.07.2022. 09.08.2022 seisuga ei ole tööd valmis kasutusloa taotlemiseks.
4. Tuginedes objektil valitsevale olukorrale, on tellija hinnangul mahajäämus ehitustööde ajagraafikust vähemalt neli nädalat.
5. Vastavalt lepingu punktile 2.19 on töövõtja kohustatud Ehitustööde graafikus püsimiseks suunama objektile täiendavalt tööjõudu, mehhanisme või organiseerima töö vahetustega või ületunnitööna ilma täiendava kompenseerimiseta Tellija poolt, kui Tellija fikseerib mahajäämuse või viivituse Lepingu alusel teostatavate tööde teostamisel võrreldes Töövõtja poolt koostatud ja Tellija poolt kinnitatud tööde teostamise graafikuga.
6. Lähtuvalt eelnevast nõuab Tellija Töövõtjalt Lepingu täitmist vastavalt kokkulepitud tingimustele ja ajagraafikule. Samuti nõuame, et Töövõtja võtaks tarvitusele kõik meetmed, et ajakavas tekkinud mahajäämus likvideerida, tagades kvaliteetse ehitustööde valmimise ning kasutusloa väljastamise kokkulepitud tähtaegade jooksul.
7. Vastavalt lepingu punktile 9.1.4. on Tellijal õigus nõuda töövõtjalt lepingu punktis 1.4.4. toodud etappide nr 1-3 tähtaegade ületamise eest leppetrahvi 500 (viissada) eurot päevas ja ehitustööde, samuti kokkulepitud vaegtööde täitmise lõpptähtaja ületamise eest leppetrahvi 0,1% ehitustööde üldmaksumusest päevas (lepingu punkt 9.1.4.).
8. Käesolevaga teatame, et vastavalt lepingu punktile 9.1.4. kavatseme töövõtjale esitada leppetrahvi nõude lepingu kohustuse täitmata jätmise eest, kuna töövõtja on ületanud ehitustööde vaheetappi, rakendades vaheetapi lepingu punkt 1.4.4. alapunkti 2 tähtaja ületamise eest leppetrahvi alates 16.07.2022. Juhime tähelepanu, et lepingu punkt 1.4.4. alapunkti 3 „Kasutusvalmidus on saavutatud“ tähtpäev on 12.08.2022. Juhul kui kasutusvalmidus ei ole saavutatud nimetatud kuupäevaks, rakendab tellija tähtaja ületamise eest leppetrahvi alates 13.08.2022 kuni lepingu kohase täitmiseni 500 (viissada) eurot päevas iga tähtaega ületanud kalendripäeva eest.

9. Palume järgida lepingu täitmisel lepingus kokku lepitud vahetähtaegu ja täita lepingut nõuetekohaselt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kunnar Jürgenson

Juhataja

Harles Link

736 1114 Harles.Link@tartu.ee