



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

18.07.2019 nr 9-3.2/DP-18-036

**Seisukoha küsimine Lubja tn 1a ja Lubja tn 1e
kruntide detailplaneeringu koostamiseks**

Tartu Linnavalitsuse 02.10.2018. a korraldusega nr 1040 algatati Lubja tn 1a ja Lubja tn 1e kruntide detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks kuni 3-korruselise korterelamu rajamiseks. Planeeringust huvitatud isik on Avaare Kinnisvara OÜ, planeeringu koostaja on arhitektuuribüroo Artes Terrae OÜ.

Planeeringuga nähakse ette kruntide liitmine. Moodustatavale krundile (Pos 1) on määratud ehitusõigus kuni 3-korruselise (kolmas korrus tagasiastega) korterelamu ehitamiseks. Suurim lubatud ehitisealune pind on 440 m², kolmanda korruse osas 320 m², suurim lubatud absoluutkõrgus 45.00 (suhteline kõrgus ca 11 meetrit). Kavandatava hoone lubatud katusekalle on 0-15 kraadi.

Sõidukite juurdepääs alale on lahendatud Lubja tänavalt garaažide ja Ranna tee 3 krundi vahelise tänavakoridori kaudu. Parkimine on lahendatud krundil vastavalt kehtivale standardile. Jalakäijatele on sõidutee äärde kavandatud 2 meetri laiune kõnnitee, lisaks on planeeritud 2 meetri laiune kõnnitee garaažide ja Lubja tn 1, Lubja tn 1f kruntide vahelisele transpordimaa alale.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 andsime naabritele võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Naaberkinnistute omanike antud tagasisides juhiti tähelepanu asjaolule, et planeeritaval alal kasvavad looduskaitsealused sõrmkäpalised (kiri lisatud).

Keskkonnaregistri andmetel krundil kaitsealuseid liike ei esine. Palume nimetatu osas teie seisukohta.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud) <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-18-036>.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Liisa Unt

inseneriteenistuse spetsialist osakonnajuhataja ülesannetes

Aire Priks

736 1252 aire.priks@raad.tartu.ee