



Projektibüroo OÜ
Vana-Lõuna tn 39a-12
10134 KESKLINNA LINNAOSA,
TALLINN, HARJU MAAKOND

Teie 05.04.2023
Meie 05.05.2023 nr 4-6/RH-22-251

EVIKO Inseneribüroo OÜ
Koidu tn 27
10136 KESKLINNA LINNAOSA,
TALLINN, HARJU MAAKOND

Enska OÜ
Pikksilma tn 2/2-48
10159 KESKLINNA LINNAOSA,
TALLINN, HARJU MAAKOND

**Vastus Teie taotlusele projekteerimise
töövõtulepingu nr ET 22/34 tähtaja
pikendamiseks**

Vastuseks Projektibüroo OÜ, Enska OÜ ning EVIKO Inseneribüroo OÜ (edaspidi töövõtja) 05.04.2023 tellijale esitatud seisukohtadele esitab Tartu linnavalitsuse linnavarade osakond (edaspidi tellija) vastused seoses töövõtulepingu nr ET 22/34 tähtaja pikendamisega.

Päästeameti poolt mitte õigeaegselt märkusele tähelepanu juhtimine ei ole tellija vastutusalas.

Tellija hinnangul oli tehtud ettepanek KVJ projekti muuta ainuvõimalik lahendus, sest projekteeritud lahendus oli puudustega ja ei saanud sellisel kujul projekti jääda.

Kuna lepingu lõpptähtaeg oli 15.03.2023, pidi olema töövõtjal lepinguliste kohustuste täitmine prioriteetse tähtsusega ja tellija hinnangul oleks töövõtja võinud parandada ehitusloa taotluse märkused ja taotluse uuesti esitada ka varasemalt kui 14 päeva.

Vastavalt lepingu punktile 6.2. on projekteerija kohustatud hankima kõik projekteerimistöö alustamiseks ja tegemiseks vajalikud ekspertiisid, kõik vajalikud uuringud, alusandmed, load, ametivõimude ettekirjutused, projekteerimis- ja tehnilised tingimused (sh vajadusel arhitektuursed ja ehituslikud lisatingimused) ning tasuma nendega seotud kulud s.h. riigilõivud ning andma nimetatud dokumendid tellijale üle koos ehitusprojektiga, v.a. juhul kui konkreetsete lähteandmete kogumine on lepinguga või riigihanke tehnilise kirjeldusega välistatud.

Sellest lähtuvalt on töövõtja kohustus muuhulgas tagada, et kõik vajalikud taotlused ehitusloa saamiseks saavad esitatud.

Tellija oli nõus pikendama lepingu lõpptähtaega töövõtja poolt esitatud argumentide alusel ja tellija hinnangul ei ole lepingu pikendamise aluseks olnud asjaolud tänaseks muutunud ning ei ole põhjendatud lepingu lõpptähtaja veelkordne pikendamine.

Tellijal on teadlik, et ehitusloa taotluse menetlemine on viibinud erinevate asjaolude tõttu ning arvestab nimetatud asjaolu lepinguliste kohustuste täitmise sanktsioneerimisel.

Palume töövõtjal tagada lepingu täitmine vastavalt kokkulepitud tingimustele, võttes tarvitusele kõik meetmed, et lõpetada lepingus ettenähtud projekteerimistööd esimesel võimalusel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kunnar Jürgenson

Juhataja

Harles Link

736 1114 Harles.Link@tartu.ee