



ARTES TERRAE OÜ
artes@artes.ee

Teie 11.04.2019
Meie 02.05.2019 nr 9-3.2/DP-18-036

**Lubja tn 1a ja Lubja tn 1e kruntide
detailplaneeringu korrigeerimine**

1. Kehtivas Ranna tee ja Lubja tänava piirkonna detailplaneeringus on sidekaev, millest praegu on liitumine ette nähtud, määratud ümbertõstetavaks - planeeritavale hoonele projekteerida liitumine kooskõlas varem planeerituga.
2. Elektriakaableid (tänavavalgustus) mitte projekteerida piki sõiduteed. Tehnovõrkude lahendused juurdepääsuteel viia kokku kehtiva Ranna tee 1, Liiva 10 kruntide ja lähiala detailplaneeringuga. Eemaldada alusplaanilt juurdepääsuteel paiknev elektrikilp, mida tegelikkuses ei eksisteeri.
3. Vaadata üle likvideeritavate objektide tähistused (osade ristide all pole objekte) ja anda planeeringus nende osas ühtne lahendus (joonise loetavuse tagamiseks kaaluda graafika muutmist).
4. CAD joonisel peavad krundid ja võimalik suurim lubatud hoone ehitisealune pind olema eraldi seisvad pindobjektid.
5. Parandada vead seletuskirjas. Ptk 1.3 Olemasolev olukord - krundi aadress on vale. Ptk 1.4 Linnaehituslikud seosed - ilmakaared on valed.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee