



Adressaadid vastavalt nimekirjale

10.11.2022 nr 9-3.2/DP-21-003

**Lehe tn 19 ja Lehe tn 21 kruntide
detailplaneeringu avalik väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavalitsus suunas 08.11.2022. a korraldusega nr 1217 avalikule väljapanekule Lehe tn 19 ja Lehe tn 21 kruntide detailplaneeringu.

Planeeringu lahendus näeb ette kruntide liitmise ning ehitusõiguse kahele korterelamule. Ühe korterelamu suurim lubatud ehitisealune pind on 200 m², lubatud maksimaalne absoluutkõrgus on 57 m. Juurdepääs krundile on Lehe tänavalt, parkimine on lahendatud krundil. Planeeritud krundil peab olema vähemalt 30% haljastust, vähemalt 10% krundist peab olema kõrghaljastatud, krundile on kavandatud mänguväljak. Hoonete arhitektuur peab olema kõrgetasemeline, kaasaegne, linnaruumi arhitektuuriliselt rikastav. Hoonete fassaad tuleb liigendada. Ette on nähtud rajada rõdusid ja/või terrasse.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **29.11. - 13.12.2022.** a Tartu linna kodulehel ja Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringuga saab tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Koostamisel > DP-21-003 Lehe tn 19 ja Lehe tn 21 kruntide detailplaneering). Otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-21-003>

Detailplaneeringu kohta on võimalik esitada arvamusi e-posti aadressil lpmko@tartu.ee või veebikeskkonnas: <https://tartu.ee/et/planeerimine-info#avalikul-valjapanekul-planeeringud>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 Ingrid.Voolaid@tartu.ee