



Advokaadibüroo LEVIN OÜ  
pille.pettai@levinlaw.ee

Teie 08.12.2022  
Meie 06.02.2023 nr 9-3.2/DP-20-018

**F. R. Kreutzwaldi tn 21 ja F. R. Kreutzwaldi tn  
21b kruntide ja lähiala detailplaneeringu  
koostamine**

Olete teada andnud, et detailplaneeringust huvitatud isik ei soovi kanda kulusid, mis seonduvad F. R. Kreutzwaldi tn 23 krundi planeerimisega ja planeeringuga kavandatavate rajatiste väljaehitamisega ning teinud ettepaneku arvata F. R. Kreutzwaldi tn 23 kinnistu planeeringualast välja, kui kinnistu omanik ei ole nõus kulude kandmises osalema või kui Tartu linn ei ole valmis täiendavate kulude kandmist enda peale võtma.

Lisaks olete palunud, et kogu suhtlus F. R. Kreutzwaldi tn 23 kinnistu omanikuga toimuks Tartu linna poolt. Ühtlasi palute eraldi kinnitada, et Tartu linna vastus ei ole haldusakt.

Anname teada, et linn on küsinud F. R. Kreutzwaldi tn 23 krundi omaniku seisukohta Teie esitatud osas. Kogutud informatsiooni alusel nõustume Teie ettepanekuga arvata F. R. Kreutzwaldi tn 23 krunt planeeringualast välja. F. R. Kreutzwaldi tn 23 krundi omanik ega Tartu linn ei võta enda peale detailplaneeringu koostamise ega planeeringu realiseerimiseks vajalike rajatiste väljaehitamise kulusid.

Juhime tähelepanu asjaolule, et kuigi oleme nõustunud planeeritava ala vähendamisega, siis vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 2 ja Tartu Linnavolikogu 18.02.2021. a otsuse nr 31 [F. R. Kreutzwaldi tn 21 ja F. R. Kreutzwaldi tn 21b kruntide ning lähiala detailplaneeringu algatamine](#) punktile 5 tuleb planeeringu koostamisse kaasata isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, sealhulgas naaberkruntide omanikud. Detailplaneering kui ühiskondlik kokkulepe eeldab muu hulgas head koostööd naaberkruntide omanikega, lahenduse koostamisel tuleb arvestada mõjuala seoste, sh naabrusega. Head naabrussuhted on vajalikud kõikidele osapooltele.

Teie soovile vastavalt kinnitame, et linna vastuskiri ei ole haldusakt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee