



Adressaadid vastavalt nimekirjale

16.07.2019 nr 9-3.2/DP-17-017

**Kalda tee 32 krundi detailplaneeringu esitamine
arvamuse avaldamiseks**

Tartu Linnavalitsuse 31.10.2017. a korraldusega nr 1122 algatati Kalda tee 32 krundi detailplaneering eesmärgiga kaaluda võimalusi määrata krundile ehitusõigus kuni viiekorruselise elamu-ärihoone rajamiseks. Planeeringust huvitatud isik on Kalda tee 32 OÜ ja planeeringu koostaja OÜ Raid Invest.

Planeeringuga määratakse Kalda tee 32 krundile ehitusõigus ühe uue kuni viiekorruselise ärihoone-korterelamu püstitamiseks. Suurim lubatud maaepalne ehitisealune pind (1. korrus) on 3552 m², hoone kõrgema mahu (2.-5. korrus) ehitisealune pind 960 m², maa-alune ehitisealune pind 4460 m². Suurim lubatud absoluutkõrgus on ühekorruselisel hoonemahul 43.7 m, viiekorruselisel 56.6 m. Suurim lubatud sügavus on 33.7 m. Hoonestusala määramisel on arvestatud jalakäijate kiire poolseks vahemaaks 11 m, idasuunas olevast kergliiklusteest on hoonestusala 4 m kaugusel. Kohustuslik ehitusjoon on määratud Kalda tee äärde. Kuna planeeringuga kavandatav hoone paikneb nähtavas ja linnaruumiliselt olulises kohas, siis tuleb Kalda tee 32 krundi ehitusõiguse realiseerimise eelselt parima lahenduse leidmiseks viia läbi vähemalt kolme kutsutud osalejaga arhitektuurivõistlus.

Sõidukitele on planeeritud üks juurdepääs Kalda teelt olemasolevast asukohast, teine juurdepääs likvideeritakse. Planeeritud on kergliiklustee rajamine Kalda tee äärde, fooriga reguleeritud ülekäiguraja rajamine ja Kalda teel oleva bussipeatuse viimine Mõisavahe tänava poole.

Standardikohane parkimine lahendatakse Kalda tee 32 krundil, osaliselt maa-alusena. Jalakäijate juurdepääsud on võimalikud kõikidest suundadest.

Planeeringuga on sätestatud, et krundi haljastatud ala peab olema suurem kui kõvakattega ala ja 10% krundist peab olema kõrghaljastatud. Krundi kõrghaljastus on planeeritud jalakäijate kiire ja idapoolse kergliiklustee äärde. Jalakäijate kiire äärde on planeeritud ka mänguväljak. Haljastusele ja heakorrale tuleb tellida eraldi kujundusprojekt, millega tuleb muu hulgas määrata puude jm täpne liigiline koosseis.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-17-017>

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Liisa Unt
inseneriteenistuse spetsialist osakonnajuhataja ülesannetes

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee