

TARTU LINNAVOLIKOGU

INFORMATSIOON

Tartu

24.04.2024 nr LVK-I-0104

Informatsioon Puiestee tn rekonstrueerimisest

2024. a eelarve planeerimisel arvestati Puiestee tn rekonstrueerimiseks 1 150 000 eurot, sellest linnavalitsuse eelarve 750 000 eurot ja AS Tartu Veevõrk osalus tehnovõrkude ümberehitamisel 400 000 euro ulatuses. Eelarve koostamisel ei olnud teada kõiki asjaolusid, mis oleks võinud mõjutada antud projekti ja arvestati eelmiste lõikude maksumustega. Puiestee tänava ehitusprojekt valmis ja anti üle tellijale käesoleva aasta jaanuari lõpus.

Projekteerimise käigus täpsustati lähteülesannet: võrreldes algse prognoosmaksumuse koostamisega ja projekteerimise lähteülesandega lisandus tööalasse Raatuse tänava ristmiku forisüsteemi rajamine ning lisaks Raatuse tänava pikenduse väljaehitamine pikkuses ca 100 m. Tulenevalt ristmiku laiendamise vajadusest suurenesid omakorda töömahud (algse 1+1 sõiduraja asemel tuli lisaks eraldi vasakpöörderada) ning sõltuvalt piirkonna maapinna eripäradest tugimüüri rajamise maht, samuti lisandus vajadus rekonstrueerida olemasolevad tehnovõrgud. Seoses arendustegevustega lähialas (Kaitseministeeriumi haldusalas olevad rajatised/hooned, tulevikus üldplaneeringu kohaste avalikus kasutuses hoonete ja elumualade arendamine) tekkis projekteerimise käigus vajadus rekonstrueerida suuremas mahus Raatuse ja Puiestee tänava ristmik. Tulevikus rajatakse üldplaneeringu kohaselt piirkonda ka suurem hoonestusala, mis tõstab olulisel määral ristmiku liikluskoormust. Raatuse tänava ristmiku väljaehitamine on üks osa Raatuse tänava pikenduse arengust, kus detailplaneeringu kohaselt ehitatakse Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse poolt Raatuse tänava pikenduse osa Puiestee tn ristmikust kuni Kasarmu tänavani.

Linnamajanduse osakond kuulutas riigihangete registri vahendusel välja ühishanke koos ASiga Tartu Veevõrk Puiestee tn rekonstrueerimiseks (viitenumber 276767). Võrreldes eelarvega olid esitatud pakkumused oluliselt kallimad:

AS TREF	2 423 452,70 €
Asfaldigrupp OÜ	2 765 097,91 €
Nordic Road OÜ	2 669 732,62 €
OÜ TAVT	2 672 776 €
OÜ Kivipartner	2 981 359,20 €

Puiestee tänava olukord katendi osas on väga halb ja see vajab kindlasti uuendamist. Samuti puuduvad kõnealuses tänavalõigis tänastele ootustele ja nõuetele vastavad jalgteed. Seetõttu oleme otsinud võimalusi, et hanke heaks kiitmiseks vajalikud eelarvelised vahendid kokku saada. Puiestee tänava valmimisel tekib loogiline ja seostatud lahendus rattateede põhivõrgule, mis saab alguse Narva mnt ristmikust ja lõpeb Rõõmu tee ristmikuga (Jaama tänav lõigus Sõpruse pst-Rõõmu tee samuti rekonstrueeritakse sel aastal, vahendid selleks on eelarves olemas). Kergliiklejate ohutuse tagamine ja rattateede põhivõrgu lahenduste rajamine on tänavate arendamisel väga oluline.

Eelnevast tulenevalt soovime teha lisaelarvega linna käesoleva aasta eelarves mitmeid muudatusi, mis võimaldaksid Puiestee tänava ehitushanke vaatamata kõrgemale maksumusele heaks kiita. Ettepanekutega ei suurendata investeeringute eelarvet, tegemist on kavandatavate ümberpaigutustega. Lisaelarve eelnõu ettevalmistamine ja menetlemine võtab veel aega ning

seetõttu soovime linnavolikogu majandus- ja rahanduskomisjonile edastada käesoleva kavandatavate muudatustega seonduva info, et saaksime komisjonidega kooskõlastatult Puiestee tänava ehitustööde hanke menetlemisega edasi minna.

Kastani, Lääne ja Tulbi tn osas läbi viidud riigihangete kogumaksumus osutus 974 053 euro võrra odavamaks kui eelarves planeeriti (sh arvestades ASi Tartu Veevärk kaasosalust, vt allpool toodud tabel). Kui arvestada nende teistelt objektidelt kokku hoitud eelarveliste vahenditega, siis Puiestee tn remondiks jääb puudu veel täiendavalt 542 859 eurot.

Kliimaministeeriumi otsused jalgrattateede põhivõrgu rajamise rahastamise kohta on viibinud ja seetõttu ei ole võimalik hankeid läbi viia ning käeoleval aastal kogu planeeritud rahaliste vahendite mahtu ära kasutada. Sellega on seotud ka Sõpruse silla rekonstrueerimise ehitushanke läbiviimine, mistõttu saab ehitustöödega alustada hiljem ning osaliselt jäävad selleks aastaks kavandatud rahalised vahendid alles. Koostöös Eesti Raudtee ASiga raudtee alla kergliiklustunnelite rajamise ettevalmistustööd on samuti võtnud kavandatust rohkem aega ning planeeritud ehitustegevust käesoleval aastal ei toimu.

Eelnevalt tulenevalt teeme ettepaneku muuta eelarvet ja kasutada seda Puiestee tn tööde rahastamiseks järgnevalt (muudatuseettepanekud on kokkuvõtlikult näha ka lisatud tabelis):

1. Jalgrattateede põhivõrgu rajamiseks on käesoleval aastal kavandatud 750 0000 eurot, ettepanek on eelarvet vähendada summas 185 000 €.
2. Sõpruse silla rekonstrueerimiseks on käesoleva aasta eelarves kavandatud 4 000 000 eurot, ettepanek on eelarvet vähendada summas 102 859 €.
3. Tunnelite ehituseks koostöös Eesti Raudteega on eelarves kavandatud 255 000 €, ettepanek on eelarvet vähendada summas 255 000 €.

Objektid	Eelarve 2024		Korrigeeritud eelarve 2024			Vahe
	Eelarves	Tartu Veevärk osalus	Hanke tulemused	Tartu Veevärk osalus	Lisaeelarve ettepanek	
Tulbi tn	950 000		804 699	121 461	683 237	266 763
Kastani tn	900 000		729 560	121 998	607 562	292 438
Puiestee tn	750 000	400 000	2 423 453	156 541	2 266 912	-1 516 912
Lääne tn	650 000		235 148		235 148	414 852
Tunnelite chitus koostöös Eesti Raudteega	255 000				-	255 000
Jalgrattateede põhivõrgu rajamine kesklinnas	750 000				565 000	185 000
Sõpruse silla rekonstrueerimine	4 000 000				3 897 141	102 859
Kokku:	8 255 000				8 255 000	0

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 23.04.2024 istungi protokoll nr 35**

Ettekandja: **Rein Haak**