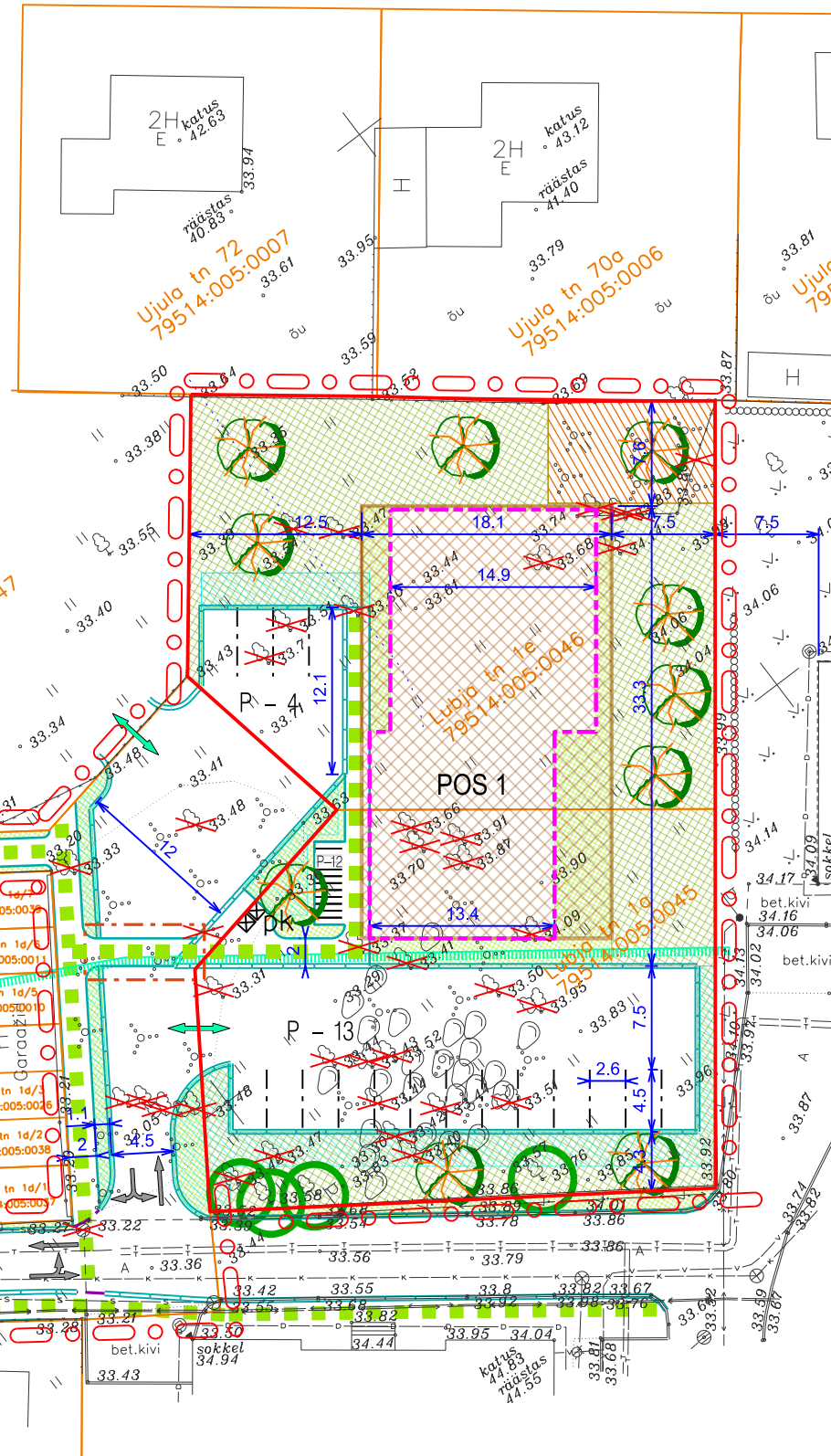


## KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress: Pos 1  
 pindala: 2080 m<sup>2</sup>  
 krundi kasutamise sihtotstarve: elamute maa  
 hoonete suurim lubatud arv krundil: 1  
 hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 440 m<sup>2</sup>; kolmanda korruse osas 320 m<sup>2</sup>  
 hoone suurim lubatud absoluutkõrgus: 45.00

## ARHITEKTUURINÕUDED:

1. kavandatava hoone arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline;
2. lubatud korruselisus: 3;
3. kolmas korrus peab olema tagasiastega sarnaselt Ranna tee 1 krundil asuvate korterelamutega;
4. lubatud katusekalle: 0...15°;
5. piirded: kuni 1,5m kõrgune avaustega puitlipp- või võrkaed koos kuni 1.6m kõrguse hekiga;
6. hoonestusaluse maapinna abs. kõrgus: kuni 33.95;
7. hoone ±0.00: minimaalselt 34.00;
8. ehitise kasutamise lubatud otstarbed vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu": muu kolme või enama korteriga elamu (11222).



## TINGMÄRGID:

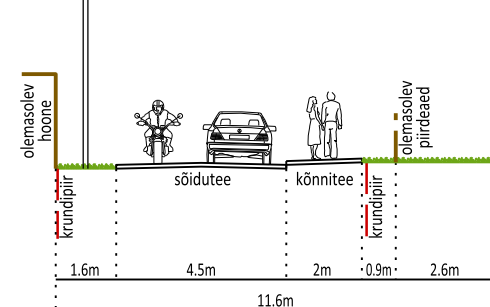
- ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- ▨ planeeritud hoonestusala
- olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- planeeritud teede piirjooned / jalgteede piirjooned
- planeeritud madaldate äärekivi / tõstetud ristumine jalgteega
- likvideeritav aed / puu
- planeeritud kõrghaljastus (asukoht täpsustada projekteerimisel)
- P - 8 planeeritud teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
- planeeritud juurdepääs krundile / liiklussuunad
- planeeritud jalakäijate liikumistee
- ▨ planeeritud võimalik haljasala / kohustuslik haljasala
- ▨ soovitatav planeeritud mänguväljaku asukoht
- kalda piiranguvööndi piir
- võimalik suurim lubatud hoone ehitisealune pind
- varem planeeritud sõiduteede / kõnniteede piirjooned
- planeeritud jalgrattaparkla kohtade arvuga / jäätmekonteinerite asukoht
- ▨ planeeritud võimalik lumevallitusala

## Märkused:

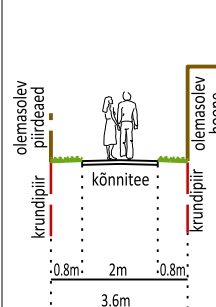
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. digitaalse alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas Geoterra OÜ (litsents nr 345 MA) 2018. a oktoobris (töö nr: 201-2018); koordinaadid L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
3. planeeritud hoonestusalal on lubatud ehitada ka teed, parklat ja haljasala;
4. mänguväljaku asukoht tuleb täpsustada projekteerimisel lähtuvalt hoone kujust ja paiknemisest ning ilmakaartest;
5. Lubja tänaval varem planeeritud teede piirjooned on esitatud vastavalt "Ranna tee ja Lubja tänaval piirkonna detailplaneeringule";
6. Planeeringualal asuvad pöösad ning maakivid on lubatud likvideerida.

## LUBJA TÄNNAV RISTPROFIIL M 1:200

### LÕIGE A - A



### LÕIGE B - B



AB Artes Terrae OÜ  
 Reg nr 12978320  
 Küttri 14, Tartu 51007  
 artes@artes.ee

Projekti juht:  
 Heiki Kalberg  
 Maastikuarhitekt:  
 Karl Hansson

Töö:

Lubja tn 1a ja Lubja tn 1e kruntide detailplaneering

Joonis:

Põhijoonis

Huvitatud isik: Avaare Kinnisvara OÜ

Asukoht: Tartu linn

Faili nimi: 1891DP3\_joonised\_Lubja\_1a,e.dgn

Töö nr: 1891DP3

Kuupäev: 8.05.2019

Mööd: 1:500

Joonise nr: 4