



KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:

Väike-Turu tn 7

pindala:

5663 m<sup>2</sup>

krundi kasutamise otstarve:

60...100% kaubandus-, teenindus- ja tootlustushoone, büroohoone, konverentsihoone, majutushoone või nendeks otstarveteks eraldatud ruumide, tankla sh. sõiduki laadimisest, turu, näitusehalli maa-ala 0...40% korterelamu maa, ühiselamu maa

hoonete suurim lubatud arv krundil:

4

hoonete suurim lubatud ehitisealune pind

ja suurim lubatud absoluutkõrgus:

maa-alune 4740 m<sup>2</sup>

maapealne 3900 m<sup>2</sup>

- sh 10 m kõrguseni hoone ±0.00-st: 3370 m<sup>2</sup>

- sh abs kõrgusega kuni 51.00: 3370 m<sup>2</sup>

- sh asb kõrgusega kuni 59.00: 1764 m<sup>2</sup>

- sh abs kõrgusega kuni 63.00: 441 m<sup>2</sup>

EHITISE KASUTAMISE OTSTARVETE LOETELU (vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51

„Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“):

11222 Muu kolme või enama korteriga elamu

11320 Ühiselamud

12100 Majutus- ja tootlustushooned

12200 Büroohooned

12300 Kaubandus- ja teenindushooned

12600 Meelelahutus-, haridus-, tervishoiu- ja muud avalikud hooned

12650 Spordihooned

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- krundipiir
- planeeritud maapealne / maa-alune hoonestusala
- näitlik madalam (maapinnal olev) hoone maht arhitektuurivõistluse võidutööst
- näitlik kuni 6 korruseline / kuni 7 korruseline hoone maht arhitektuurivõistluse võidutööst
- planeeritud sõiduteede / jalgteede piirjooned
- planeeritud peamised jalakäijate liikumissuunad
- planeeritud võimalik juurdepääsusuund krundile
- planeeritud võimalik sõidukite juurdepääsusuund maa-alusesse parklasse
- planeeritud liiklussuunad / teekattemärgistus
- planeeritud haljasala
- planeeritud kõrghaljastus
- likvideeritav objekt
- planeeritud teeservituudi seadmise vajadus
- veekogu ehituskeeluvööndi piir vastavalt üldplaneeringule
- veekogu piiranguvööndi piir
- P - 220 võimalik parkimiskohtade paiknemine maa-alustel korrustel / parkimiskohtade arv

Märkused:

- detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
- geodeetilise alusplani mõõtkavas 1:500 koostas Metricus OÜ 2018. a detsembris, töö nr 18G8171; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis.



Väike-Turu tn 7 krundi detailplaneering

Põhijoonis - eskiis

AB Artes Terrae OÜ

Reg nr 12978320  
Küütri 14, Tartu 51007  
art@artes.ee

Projekti juht:

Heiki Kalberg

Maastikuarhitekt:

Karl Hansson

Huvitatud isik:

Kaarsilla Kinnisvara OÜ

Asukoht:

Tartu linn

Failli nimi:

1834DP3\_joonised\_Väike-Turu\_7.dgn

Töö nr:

1834DP3

Kuupäev:

5.04.2019

Mööb:

1:500

Joonise nr:

4