



Keskkonnaamet
louna@keskkonnaamet.ee

18.04.2019 nr 9-3.2/DP-18-010

**Väike-Turu tn 7 krundi detailplaneeringu
menetlemine ja ehituskeeluvöönd**

Tartu Linnavalitsuse 17. aprilli 2019. a korraldusega nr 391 algatati Väike-Turu tn 7 krundi detailplaneering eesmärgiga kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks äri- ja teenindushoonete rajamiseks. Väike-Turu tn 7 krundile ulatuvad Emajõe kalda piiranguvöönd (100 m) ja Emajõe kalda ehituskeeluvöönd (50 m).

Detailplaneeringut on asutud koostama, linnale on esitatud detailplaneeringu eskiislahendus, mille koostamisel on lähtutud Tartu linna üldplaneeringust ja otsuses toodud lähtetingimustest, muu hulgas on hoonestusala paigutatud väljakujunenud ehitusjoonele. Joonisel on kajastatud Emajõe kalda ehituskeeluvöönd ja Emajõe kalda piiranguvöönd. Planeeringu eskiisjoonis ja seletuskiri on meie kirjale lisatud.

Anname teada, et vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg-le 1 kaasame teid detailplaneeringu koostamisse, vajaduse korral palume esitada täiendavaid tingimusi planeeringu koostamiseks. Lisaks eelnevale palume anda Emajõe kalda ehituskeelu- ja piiranguvööndite osas õiguslik hinnang, kas nimetatu on õigesti kajastatud.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee