



OÜ ARTES TERRAE
artes@artes.ee

Teie 19.09.2018
Meie 15.10.2018 nr 9-3.2/DP-17-018

Lossi tn 11 krundi detailplaneeringu korrigeerimine

Palume planeeringut korrigeerida järgmiselt:

1. Planeeritud hoonestusala ja näitlik maksimaalne ehitusalune pind peab olema muusikakooli juurdeehituse põhimahuga samal joonel, mitte kaugemal Lossi tänava pool.
2. Planeeringuga näha ette Lossi tn 9 ja Lossi tn 11 kruntidele ühine juurdepääs ja servituudi seadmise vajadus. Krundipiiride muutmist mitte ette näha. (Juhime tähelepanu, et 3 m sissesõit ei taga prügiauto juurdepääsu krundile).
3. Naaberkrundi Jakobi tn 2 // Lossi tn 3 // Ülikooli tn 16 ja Lossi tn 11 krundi piiril kasvavad puud on planeeritavale hoonestusalale väga lähedal, lahendusega tagada olemasoleva kõrghaljastuse säilimine.
4. Täitmata on meie 09.07.2018 kirja nr 9-3.2/DP-17-018 punkt 5 (jalakäijate juurdepääs Professorite alleelt). Seletuskirja p-s 2.2.1 täpsustada krundi omanikuna Lossi tn 11 krundi igakordne omanik. Linn ei võta kohustust avalikult kasutatava tee ja sellega seotud rajatiste väljaehitamiseks.
5. Näidata jalakäijate liikumine krundil, jalgtee laiuseks arvestada 2 m.
6. Planeeringuga on antud hoonete suurim lubatud sügavus 45.00 m. Rakendamise peatükis on sätestatud, et kaevetööde teostamisel absoluutkõrgusest 47 m madalamal tuleb läbi viia täiendavad arheoloogilised uuringud. Selgitada, kuidas toimub parkimine siis, kui kõrgusest 47 m allpool pole võimalik lahendada parkimist.
7. Näidata kõik planeeritavad tehnovõrgud alates ühenduspunktidest olemasoleva taristuga (mh elekter, sademevesi).
8. Sätestada seletuskirjas, et elektri liitumiskilpi võib kavandada vaid oma krundile.
9. Sademeveekanaliseerimise rajamiseks naaberkinnistule on vajalik servituudi näitamine ja maaomanike nõusolek.
10. Sademevee eesvool on ehitamisel - täiendada geolust teostusmöödistusega.
11. Kuvada joonistel selguse mõttes ka Lossi tn 22 aadress ja näidata servituudi tingmärki.
12. Kuna tegemist on kaugküttepiirkonnaga, tuleb esitada seletuskirja p-s 2.2.7 Gaasivõrk vastavasisuline selgitus.
13. Mitte lubada krundi Toomemäe poolse piirdena võrkaeda, see ei vasta üldplaneeringule (seletuskirja p 2.5, Lossi tn 15 võrkpiire ei vasta projektile).

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee