

LUBATUD HOONE KASUTAMISE OTSTARVE:

(Vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määruse nr 51 lisale):
12311 Kaubandushoone
12319 Muu kaubandushoone
12332 Sõidukite teeninduse hoone
12339 Muu teenindushoone

Tee ja tänava maa/
transpordimaa

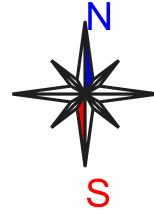
2 498m²

Põhimaantee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa

Viljandi maantee T67
79501:002:0053
Transpordimaa
2051 m²

LEPPEMÄRGID:

- Valla-/linnapiir
- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Võimalik planeeritud hoone asukoht (ehitisealuse pindalaga 1200m²)
- Võõrandatav maa-ala
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev kergliiklustee
- Planeeritud tee-/parklaa
- Planeeritud prügikonteinerite asukoht (indikatiivne asukoht)
- Krundile juurdepääs
- Planeeritud haljastatav ala/planeeritud kõrghaljastus (indikatiivne asukoht)
- Planeeritud kõrghaljastus max kõrgusega 4m (indikatiivne asukoht)
- Euroopa teedevõrgu maantee kaitsevöönd 50m
- 35kv õhuliini kaitsevöönd 25m mõlemal pool liini telge
- 110kv õhuliini kaitsevöönd 25m mõlemal pool liini telge
- Planeeritud maapinna kõrgusmärk
- Olemasolev maapinna kõrgusmärk



Krundi number

1
Krundi kasutamise sihtotstarbed /
katastriüksuse sihtotstarve

Kaubandus- ja teenindushoone maa;
mootorsõidukite remondi- ja hooldushoone maa/
ärimaa

Hoonete suurim
lubatud arv

Hoone lubatud maksimaalne
absoluutkõrgus

85.75m

1 200m²

1

Krundi pindala

7 234m²

Hoone suurim lubatud
ehitisealne pind

OLULISEMAD ARHITEKTUURINÕUDED:

- *Hoone arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline.
- *Katusekalded kraadides, -kattematerjalid- 0-30, kivi, plekk, rullmaterjal.
- *Välisviimistlusmaterjalid- betoon, kivi, krohv, plekk, puit.
- *Piirded- metall; läbipaistev; kuni 1.8m. Piirde konkreetne asukoht täpsustub edasisel projekteerimisel.

Kooskõlastuse ärakiri

KOOSKÕLASTATUD
PÄÄSTEAMETI LÕUNA PÄÄSTEKESKUS
INSENERTEHNILINE BÜROO
28.04.2014.a.
Nr K-PK/10
PEETER KAITSA
viseeritud seletuse 10.6 ja p.9
/allkiri/

Märkused:
1. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,4ha.
2. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud katastripiiridest lahku.
3. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Reib OÜ poolt septembris 2015 moodistatud topo-geodeetilist alusplaani M 1:500 (töö nr TT-3991T).
4. Kavandatud maapinnakõrgusmärgid täpsustuvad edasisel projekteerimisel.
5. Maksimaalne lubatud ehitise suletud brutopind ja hoones kavantav tegevus peavad olema adekvaatses seoses parkimisvajadusega ning vastupidi. Joonisel kajastatud parkimisala suuruse määramisel on lähtutud suletud brutopinna maksimaalsest suurusest 2920 m² ning ehitise liigist sõiduvahetuse müügi- ja hooldakeskus.
6. Krundi Pos 1 peab haljastama osakaal vähemalt 31% krundi pindalast, millest omakorda ca 10% peaks olema kõrghaljastuse all.
Haljastuse osakaalu ei tohi parkimislahendusega vähendada.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht
Merlin Kalle

Koostaja
Merlin Kalle

Kuupäev
21.12.2015

Töö koostamisest huvitatud isik
Oscarrehvid OÜ

Asukoht
Tartu linn

Töö nimetus

Viljandi mnt 67
DETAILPLANEERING

Joonis

Põhijoonis

Töö nr 1633/11

Mõõt 1:5 00

Joonise nr 4



Hendrikson & Ko