



OÜ Nordlin Ehitus
Narva mnt 7
10117 TALLINN

06.08.2020 nr 4-7.2/RH-18-024

Tartu Variku kooli ja spordihoone üldehitustööde märkused

1. OÜ Nordlin Ehitus (edaspidi töövõtja) ja Tartu Linnavalitsuse linnavarade osakonna (edaspidi tellija) vahel sõlmiti 26.07.2018 Tartu Variku Kooli koolihoone rekonstrueerimistööde teostamiseks töövõtuleping nr ET 18/70 (edaspidi leping). Pooled allkirjastasid 18.02.2020 ehitustööde üleandmise ja vastuvõtmise lõppakti (edaspidi lõppakt). Pooltel on erinev seisukoht vaegtööde teostamise ja puuduste kõrvaldamise nõuetekohasusest, mistõttu on pooled otsustanud kaasata lepingu õiguspäraseks täitmiseks sõltumatu osapoolena asjakohase valdkonna eksperdid.

2. 04.08.2020 laekus nii töövõtjale kui ka tellijale üldehituse eksperdi arvamus tööde kvaliteedi ja teostamise osas. Eksperdi sõnul märkimisväärne osa märkustest oli püütud täita, kuid tulemus ei vastanud jätkuvalt nõuetele ja tööd tuleb veelkord teha, lisaks esines positsioone, mida ei olnud kohtvaatluse hetke seisuga täitma asutud.

3. Töövõtja on ekspertide kaasamise ettepanekus 06.07.2020 p.4 kinnitanud, et üldehituslike tööde riiklikult tunnustatud ekspertiisi läbiviimine juuli keskpaigas ei too kaasa vaegtööde teostamise ega puuduste kõrvaldamise valmimise venimist. Samuti on töövõtja 01.07.2020 Tartu LVle saadetud kirjas kinnitanud, et juhul, kui vastavad puudused või vaegtööde tegemata jätmised esinevad, siis töövõtja ei vaidle vastu sellele, et peab need puudused kõrvaldama või nende kõrvaldamise eest vastutama ning on nõus aktsepteerima eksperdi seisukohta ning täitma nõuetekohaselt lepingut, kui ekspert leiab, et Tartu LV viidatud puudused esinevad või kui vaegtööd on tegemata.

4. Lähtuvalt eelnevast alustada töövõtjal viivitamatult ekspertarvamuse lisa 1 esitatud puuduste, mille osas on ekspert tuvastanud "puudus kõrvaldamata" või "ebakvaliteetne töö" kõrvaldamist, et kooli alguseks oleks nimetatud tööd korrektselt teostatud. Tööde teostamise tähtaeg on 20 august, kuna kool soovib enne kooliaasta algust, mis on 1. septembril, kogu hoone koristada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Raig

Eluruumide teenistuse juhataja osakonnajuhataja ülesannetes

Märt Mõttus

736 1165 Mart.Mottus@raad.tartu.ee

Lisa 1. Ekspertarvamus