



Nordlin Ehitus OÜ

29.07.2020 nr 4-7.2/RH-18-024

**Tartu Variku Kooli ja spordihoone
tugevoolupaigaldise puudused seisuga 28 juuli
2020**

11.06.2020 edastas Tartu Linnavalitsus (edaspidi Tartu LV) Nordlin Ehitus OÜle (edaspidi nimetatud Nordlin) kirja nr 4-7.2/RH-18-024, milles viitas 04.06.2020 toimunud vaegtööde ja puuduste ülevaatusle. Tartu LV on seisukohal, et Nordlin ei ole tähtaegselt teostanud kõiki vaegtöid ega kõrvaldanud kõiki puudusi. Tartu LV teavitas Nordlini, et kavatseb tellida puuduste kõrvaldamiseks tööd kolmandalt isikult ning esitada selles ulatuses Nordlinile kulude hüvitamiseks nõude. Ühtlasi teavitas Tartu LV kavatsusest kohaldada leppetrahvi.

18.06.2020 esitas Nordlin ettepaneku eksperdi määramiseks, kelle seisukohast lähtuvalt aktsepteeriksid pooled, kas väidetavad puudused esinevad või mitte, ning selle alusel jätkaksid pooled koostöös lepingu täitmist. Nordlin andis Tartu LVle teada, et kui ekspert leiab Nordlini töös puuduseid, võtab viimane endale kohustuse need likvideerida. Kuna Tartu LV kahtles ekspertiisi teostamises võimalikkuses viidates ajalisele survele ehk peagi algavale kooliaastale, kinnitas Nordlin 01.07.2020 Tartu LVle saadetud kirjas uuesti, et juhul, kui vastavad puudused või vaegtööde tegemata jätmised esinevad, siis Nordlin ei vaidle vastu sellele, et peab need puudused kõrvaldama või nende kõrvaldamise eest vastutama. Nordlin on nõus aktsepteerima eksperdi seisukohta ning täitma nõuetekohaselt lepingut, kui ekspert leiab, et Tartu LV viidatud puudused esinevad või kui vaegtööd on tegemata.

Tugevoolupaigaldise osas teostas ekspertiisi Raimo Koovit OÜst Martko Lähte ja Juri Krutikov OÜst Risaku. Ekspertiis teostati pisteliselt ühes kilbis saamaks ülevaadet üldisest tööde tegemise kvaliteedi tasemest ja võimalike puuduste likvideerimise lõplikusest. Tartu LV saatis vastava dokumendi (Lisa 1) Nordlinile 20. juulil 2020. 27 kuni 28 juulil ehk 9 päeva pärast vastava akti Nordlinile saatmist teostas Tartu LV vastava eriala spetsialist uuesti kogu Tartu Variku Kooli ja spordihoone tugevoolupaigaldise ülevaatusle (vt lisa 2), mille tulemusena selgus, et Nordlin ei ole ka sel korral oma lubadust, peale ekspertiisi valmimist puudused likvideerida, täitnud.

Kuna tänaseni on mõningad tugevoolupaigaldise puudused, mis omavad otsest ohtu kasutajate tervisele, likvideerimata ja arvestades, et kooliaasta on peagi algamas ja puuduste likvideerimiseks on Tartu LV ainult üks kuu, tellib Tartu LV tugevoolupaigaldise puuduste likvideerimise kolmandalt isikult ja esitame Nordlinile kulude hüvitamise nõude. Alates 03. augustist 2020 hakkab Tartu Variku Koolis tugevoolupaigaldise puudusi likvideerima kolmas isik ja sellest tulenevalt palume Nordlinil tugevoolupaigaldise töid hoones enam mitte teostada.

Lisaks juhime tähelepanu järgnevale:

Üldehitusliku ekspertiisi läbiviijaks nimetas Nordlin riiklikult tunnustatud eksperdi, ehitusinseneri Margus Sarmet'i, kelle ka Tartu LV kooskõlastas. Nordlini kinnitusel oli nimetatud ekspert suuteline väga kiiresti ekspertiisi teostama. Kuni tänaseni ekspertiisiakti Tartu LVle esitatud ei ole. Meile teadaolevalt viibib nimetatud ekspertiisi valmimine põhjusel, et Nordlin ei täitnud ka ekspordile teenuse eest lubatud tasumise kohustust tähtaegselt.

Automaatikapaigaldise ekspertiisi teostaja osas jäid pooled erimeelsusele, kuna Tartu LVI oli kahtlus Nordlini pakutava eksperdi erapooletuses sest Tartu LV hinnangul esines võimalik huvide konflikt. Tartu LV andis Nordlinile võimaluse nimetada teisi automaatikapaigaldise ekspertiisi teostajaid, kuid Nordlin seda võimalust ei kasutanud ja ühtegi teist ekspertiisi läbiviijat ei nimetanud. Sellest tulenevalt on Tartu LV tellinud iseseisvalt sõltumatu eksperdi automaatikap
aigaldise puuduste tuvastamiseks. Nimetatud ekspertiisiakt valmib augusti lõpuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kunnar Jürgenson

Juhataja

Leelo Sahk-Jansen

7361115 Leelo.Sahk-Jansen@raad.tartu.ee

Lisa 1: Variku kooli elektripaigaldis

Lisa 2: <https://tartu.ee/pilv/s/AGbOeY3feVZ0jkc>