



Adressaadid vastavalt nimekirjale

04.11.2021 nr 9-3.2/DP-20-011

**Lehe tn 23 krundi detailplaneeringu avalik  
väljapanek**

Tartu Linnavalitsus suunas 02.11.2021. a korraldusega nr 1211 avalikule väljapanekule Lehe tn 23 krundi detailplaneeringu.

Lehe tn 23 krunt suurusega 2498 m<sup>2</sup> asub Jaamamõisa linnaosas Lehe ja Käbi tänavate vahelisel alal.

Planeeringuga on krundile ette nähtud ehitusõigus kahe 225 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga kahekorruselise korterelamu ehitamiseks. Hoonete absoluutkõrguseks on määratud 57.00. Krundist ca 30% on ette nähtud haljastada, sh vähemalt 10% peab olema kõrghaljastatud. Parkimine on ette nähtud krundil. Juurdepääs krundile on ette nähtud Oksa tänava kaudu.

Lehe tänav on planeeritud kahepoolse kõnniteega (laiusega 2 m), ühel pool tänavat eraldab kõnniteed sõiduteest haljasriba ja teisel pool (Lehe tn 23 krundi pool) kõrghaljastatud 3 m laiune maa-ala.

Lehe tn 23 planeeritud hooned loovad sujuva ülemineku Käbi tänavale kavandatud üksikelamutelt Lehe tänava teisele küljele kavandatud korterelamutele, olles oma mahult sarnased pigem üksikelamutele, lahendus on kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga.

Avalik väljapanek toimub 25.11.-10.12.2021. a Tartu linna kodulehel ja Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Koostamisel > DP-20-011 Lehe tn 23 krundi detailplaneering). Otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-20-011>

Detailplaneeringu kohta on võimalik esitada arvamusi e-posti aadressil [lpmko@tartu.ee](mailto:lpmko@tartu.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven  
juhataja

Ingrid Voolaid  
736 1181 [Ingrid.Voolaid@tartu.ee](mailto:Ingrid.Voolaid@tartu.ee)