



Jaana Veskimeister  
OÜ Hendrikson & Ko  
jaana@hendrikson.ee

Teie 30.07.2019  
Meie 16.09.2019 nr 9-3.2/DP-18-038

**Puiestee tn 85 krundi detailplaneeringu  
korrigeerimise vajadus**

Olete esitanud detailplaneeringu, mida palume korrigeerida alljärgnevalt:

1. Peatükis 2.2 kirjeldada planeeritava hoonestuse vaadeldavust ja mõju ka Jaama tänava vaatest tulenevalt.
2. Naaberkinnistutele ja -hoonestusele piisava ruumi tagamiseks ning haljastuse rajamise võimaldamiseks nihutada hoonestusala krundipiiridest kaugemale - joonisel näidatud planeeritud hooneteni. Vaata eelmise kirja punkt 4.
3. Planeeritud suurim lubatud absoluutkõrgus ja katusekalle võimaldab ning esitatud ristlõige kinnitab, et kavandatav korruselisus on 4-5. Arhitektuurinõuete all on sätestatud, et maaapealne korruselisus on 3 ja maa-alune 1. Planeeringus tuleb esitada näitajad ühtsena, absoluutkõrgus anda arvestusega, et Puiestee tänava poole jääv suurim lubatud korruselisus on kolm korrust. Lõikejoonistel hoonete harjakõrgused peavad vastama põhijoonisel ehitusõiguse tabelis toodud väärtustele.
4. Ristlõikele (külgvaade) kanda peale maapind kuni tänavamaast tänavamaani, ka sealne hoonestus. Otsevaates olevale ristlõikele kanda peale võrdluses esitatud naaberkruntide hoonestus (Puiestee tn 81, Jaama tn 56).
5. Esitatud lahenduse mahuline illustreeriv vaade ei anna tõest pilti ega võimalda hinnata planeeritud hoonemahtude sobivust ruumilises kontekstis ümbritsevate hoonete ja reljeefiga. Kajastada tuleb maksimaalne ehitusõigus.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee