



Adressaadid vastavalt nimekirjale

13.12.2018 nr 9-3.2/DP-13-005

**Tähe tn 135d ja Tähe tn 135f kruntide
detailplaneeringu avalik väljapanek**

Hea planeeringuala naaber

Tartu Linnavalitsus suunas 11. detsembri 2018. a korraldusega nr 1402 avalikule väljapanekule Tähe tn 135d ja Tähe tn 135f kruntide detailplaneeringu.

Detailplaneering näeb ette Tähe tn 135d ja Tähe tn 135f kruntide liitmise, mille tulemusel moodustub krunt suurusega 18 292 m². Ehitusõigus on määratud olemasolevate hoonete laiendamiseks ja uute ehitamiseks. Krundi lubatud kasutamise sihtotstarve on väike-ettevõtluse ja tootmise maa-ala. Suurim lubatud hoonete arv on 7, ehitisealune pind 6000 m², absoluutkõrgus 61.00 m. Planeeritud hoone +/- 0.00 on 44.00-45.50. Hoonetusala on määratud Tähe tänavast tagasiastega, et säilitada tänava-äärsed puud. Kõrghaljastuse osakaal peab olema vähemalt 10% krundi pindalast. Krundi kagunurgas olev kõrghaljastatud ala on planeeritud kujundada puhkealaks.

Juurdepääs planeeringualale säilib olemasolevas asukohas. Parkimine on ette nähtud krundisisesele vastavalt Eesti Standardile Linnatänavad (EVS 843:2016).

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 2. - 16. jaanuar 2019. a.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Planeeringud > Detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee