



TARTU LINNAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

06.06.2017 nr 43

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 09:35

Istungit juhatas: Urmas Klaas

Protokollis: Sandra Õnne

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Klaas, abilinnapead Jarno Laur, Valvo Semilarski ja Tiia Teppan (osales elektrooniliselt) ning linnasekretär Jüri Mölder

Puudus: abilinnapead Artjom Suvorov ja Jaan Õunapuu

Kutsutud: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja Tõnis Arjus, sisekontrolliteenistuse juhataja – linna sisekontrolör Raivo Bachmann, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, sotsiaal- ja tervishoiuosakonna juhataja asetäitja Tiina Kruuse, linnaarengu peaspetsialist Imbi Lang, linnasekretäri praktikant Kristiina Janetta Lemetti, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, kultuuriosakonna juhataja asetäitja Marianne Menning, avalike suhete osakonna juhataja Indrek Mustimets, ettevõtluse osakonna juhataja asetäitja Ene Palu, haridusosakonna juhataja Riho Raave meediaspetsialist Helle Tolmoff ja asjaajamisteenistuse spetsialist Sandra Õnne

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Innovaatilise äriidee rahastamine
2. Tartu Linnavolikogu otsuse "Loa andmine riigihanke "Isikliku abistaja teenus 01.11.2017 - 31.12.2018" korraldamiseks" eelnõu esitamine
3. Töövõtulepingu sõlmimine osaiühinguga Vahi Elamu
4. Tartu Linnavolikogu määruse "Tartu Linnavolikogu 30. juuni 2011. a määruse nr 39 "Erahuvikoolidele toetuse andmise kord" muutmise" eelnõu esitamine
5. Tartu Linnavolikogu määruse "Tartu Linnavolikogu 10. juuni 2010. a määruse nr 11 "Eraõiguslikele spordiklubidele ja spordikoolidele toetuse andmise kord" muutmise" eelnõu esitamine
6. Tartu Linnavolikogu määruse "Tartu Linnavolikogu 30. juuni 2011. a määruse nr 38 "Kultuuriühingutele ja noorte huvitegevuse ühingutele toetuse andmise kord" muutmise" eelnõu esitamine
7. Seisukohad Tartu Linnavolikogu määruse "Tartu Lasteaia Rõõmupesa põhimäärus" eelnõu muutmissettepanekute kohta
8. Hankelepingu sõlmimine Atix OÜga
9. Hankelepingu sõlmimine Ares Elekter OÜga
10. Riigihanke "Tartu Kutsehariduskeskuse Põllu 11A õppehoone katusekatte vahetus"

- pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
11. Riigihanke "Tartus, Põhja pst 30 kinnistu lammutus- ja korrastustööd" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
 12. Riigihanke "Tartu Raatuse Kooli ehitustööd" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
 13. Riigihanke "Tartus, Sepa 18, lasteaed Rukkilill rühmaruumide remonditööd" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
 14. Riigihanke "Tartu Tamme Kooli tööõpetuse ruumide remonditööd" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
 15. Linnavolikogu otsuse "Loa andmine riigihangete "Tartu linna haridushoonete ventilatsioonisüsteemide hooldusteenuse ostmise 01.01.2018 kuni 31.12.2020" ja "Tartu linna haridushoonete küttesüsteemide hooldusteenuse ostmise 01.01.2018 kuni 31.12.2020" korraldamiseks" eelnõu esitamine
 16. Pikk tn 63 ruumide tasuta kasutamise lepingu pikendamine
 17. Maksuvabastuse andmine EVIKO ASile
 18. Loa andmine hankelepingu sõlmimiseks
 19. Loa andmine hankelepingu sõlmimiseks
 20. Puhkekodu tn 19 krundi kooskõlastamine soojussüsteemi puuraugu asukohana
 21. Jänese tn 36 üksikelamu püstitamiseks projekteerimistingimuste määramine
 22. Ujula tn 45 korterelamu püstitamiseks projekteerimistingimuste määramine
 23. Ehituslubade väljastamine
 24. Kasutuslubade väljastamine
 25. Näituse 27 kasutusloa väljastamine I ehitusjärgule ning Näituse 27 katastriüksuse sihtotstarbe määramine
 26. Kasutuslubade väljastamine
 27. Tartu linnale Lai tn 39c kinnisasja omandamine
 28. Tartu Linnavolikogu otsuse "Loa andmine Tartu linnale kuuluvast Võru tn 176 kinnistust kinnistuosa võõrandamiseks" eelnõu esitamine
 29. Loa andmine riigihanke "Tartu linna majandusaastate 2017-2020 konsolideeritud aastaaruannete auditeerimine" korraldamiseks
 30. Tartu Linnavolikogu määruse "Tartu Linnavolikogu 11. oktoobri 2012. a määruse nr 74 "Tartu linna eelarve koostamise, täitmise ja finantsjuhtimise kord" muutmine" eelnõu esitamine
 31. Vahendite eraldamine reservfondist
 32. Tartu Linnavolikogu otsuse "Osalemine Tartumaa ühistranspordikeskuse asutamisel" eelnõu esitamine
 33. Muudatusettepanek Tartu Linnavolikogu otsuse "Kitsas tn 8 krundi detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" eelnõule
 34. Tartu Linnavolikogu määruse "Tartu Raefondi stipendium ja preemia" eelnõu esitamine
 35. Hobuseraua tn 9 ehitusloa väljastamine
 36. Näituse tn 33 ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja uue ehitusloa väljastamine ning katastriüksuse sihtotstarbe muutmine
 37. Raatuse tn 85 ehitusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine
-
1. Innovaatilise äriidee rahastamine
KUULATI: Ene Palu ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 555.

2. Tartu Linnavolikogu otsuse "Loa andmine riigihanke "Isikliku abistaja teenus 01.11.2017 - 31.12.2018" korraldamiseks" eelnõu esitamine
KUULATI: Tiina Kruuse ettekannet ja Urmas Klaasi sõnavõttu.
OTSUSTATI: 2.1. esitada linnavolikogule otsuse "Loa andmine riigihanke "Isikliku abistaja teenus 01.11.2017 - 31.12.2018" korraldamiseks" eelnõu;
2.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Artjom Suvorov.
3. Töövõtulepingu sõlmimine osäühinguga Vahi Elamu
KUULATI: Tiina Kruuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 556.
4. Tartu Linnavolikogu määruse "Tartu Linnavolikogu 30. juuni 2011. a määruse nr 39 "Erahuvikoolidele toetuse andmise kord" muutmise" eelnõu esitamine
KUULATI: Marianne Menningu ettekannet ja vastuseid Urmas Klaasi küsimustele.
OTSUSTATI: 4.1. esitada linnavolikogule määruse "Tartu Linnavolikogu 30. juuni 2011. a määruse nr 39 "Erahuvikoolidele toetuse andmise kord" muutmise" eelnõu;
4.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Tiia Teppan.
5. Tartu Linnavolikogu määruse "Tartu Linnavolikogu 10. juuni 2010. a määruse nr 11 "Eraõiguslikele spordiklubidele ja spordikoolidele toetuse andmise kord" muutmise" eelnõu esitamine
KUULATI: Marianne Menningu ettekannet.
OTSUSTATI: 5.1. esitada linnavolikogule määruse "Tartu Linnavolikogu 10. juuni 2010. a määruse nr 11 "Eraõiguslikele spordiklubidele ja spordikoolidele toetuse andmise kord" muutmise" eelnõu;
5.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Tiia Teppan.
6. Tartu Linnavolikogu määruse "Tartu Linnavolikogu 30. juuni 2011. a määruse nr 38 "Kultuuriühingutele ja noorte huvitegevuse ühingutele toetuse andmise kord" muutmise" eelnõu esitamine
KUULATI: Marianne Menningu ettekannet.
OTSUSTATI: 6.1. esitada linnavolikogule määruse "Tartu Linnavolikogu 30. juuni 2011. a määruse nr 38 "Kultuuriühingutele ja noorte huvitegevuse ühingutele toetuse andmise kord" muutmise" eelnõu;
6.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Tiia Teppan.
7. Seisukohad Tartu Linnavolikogu määruse "Tartu Lasteaia Rõõmupesa põhimäärus" eelnõu muutmissetpanekute kohta
KUULATI: Riho Raave ja Jüri Mölderid ettekandeid.
OTSUSTATI: 7.1. mitte nõustuda hariduskomisjoni muudatusettepanekuga jätta määrusest välja § 14 lg 2 p 7;
7.2. nõustuda osaliselt Jüri Ginteri esitatud muudatusettepanekutega järgmiselt:
7.2.1. muuta eelnõu § 7 pealkirja ja sõnastada see järgmiselt:
"§ 7. Õppe- ja kasvatustegevuse keel";
7.2.2. muuta eelnõu § 12 punkti 10 ja sõnastada see järgmiselt:
"10) kasutada lasteasutusele eraldatud ressursse (raha, hooned, õppevahendid jne) sihipäraselt ja otstarbekalt õppe- ja kasvatustegevuse kvaliteedi kindlustamiseks";
7.3. mitte nõustuda Jüri Ginteri järgmiste muudatusettepanekutega:

- 1) lisada määrusele viide linnavolikogu määrusele, kus on sätestatud põhimääruse kinnitamise kord;
 - 2) kinnitada põhimääruses lasteasutuse teeninduspiirkonnaks väiksem territoorium kui Tartu linn;
 - 3) lisada põhimäärusesse hoolekogu pädevuse loetelu;
 - 4) reguleerida põhimääruses laste kohustusi;
 - 5) viia rühmade moodustamisel põhimäärusesse nõue, et haridusosakond peab tegema selleks ettepaneku.
-
8. Hankelepingu sõlmimine Atix OÜga
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 557.
 9. Hankelepingu sõlmimine Ares Elekter OÜga
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 558.
 10. Riigihanke "Tartu Kutsehariduskeskuse Põllu 11A õppehoone katusekatte vahetus" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: 10.1. vastu võtta korraldus nr 559;
10.2. planeerida lepingu täitmiseks vajalikud vahendid Tartu linna 2017. a II lisaeelarvesse;
10.3. linnavarade osakonnal finantseerida kuni II lisaeelarve kehtestamiseni hankelepingu täitmist vajadusel osakonna käesoleva aasta eelarve vahenditest.
 11. Riigihanke "Tartus, Põhja pst 30 kinnistu lammutus- ja korrastustööd" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 560.
 12. Riigihanke "Tartu Raatuse Kooli ehitustööd" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet ja Urmas Klaasi sõnavõttu.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 561.
 13. Riigihanke "Tartus, Sepa 18, lasteaed Rukkilill rühmaruumide remonditööd" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 562.
 14. Riigihanke "Tartu Tamme Kooli tööõpetuse ruumide remonditööd" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 563.
 15. Linnavolikogu otsuse "Loa andmine riigihangete "Tartu linna haridushoonete ventilatsioonisüsteemide hooldusteenuse ostmise 01.01.2018 kuni 31.12.2020" ja "Tartu linna haridushoonete küttesüsteemide hooldusteenuse ostmise 01.01.2018 kuni 31.12.2020" korraldamiseks" eelnõu esitamine

KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.

OTSUSTATI: 15.1. esitada linnavolikogule otsuse "Loa andmine riigihangete "Tartu linna haridushoonete ventilatsioonisüsteemide hooldusteenuse ostmise 01.01.2018 kuni 31.12.2020" ja "Tartu linna haridushoonete küttesüsteemide hooldusteenuse ostmise 01.01.2018 kuni 31.12.2020" korraldamiseks" eelnõu;
15.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Jaan Õunapuu.

16. Pikk tn 63 ruumide tasuta kasutamise lepingu pikendamine

KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 564.

17. Maksuvabastuse andmine EVIKO ASile

KUULATI: Rein Haagi ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 565.

18. Loa andmine hankelepingu sõlmimiseks

KUULATI: Rein Haagi ettekannet ja vastuseid Urmas Klaasi küsimustele.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 566.

19. Loa andmine hankelepingu sõlmimiseks

KUULATI: Rein Haagi ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 567.

20. Puhkekodu tn 19 krundi kooskõlastamine soojussüsteemi puuraugu asukohana

KUULATI: Rein Haagi ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 568.

21. Jänese tn 36 üksikelamu püstitamiseks projekteerimistingimuste määramine

KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 569.

22. Ujula tn 45 korterelamu püstitamiseks projekteerimistingimuste määramine

KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 570.

23. Ehituslubade väljastamine

KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 571.

24. Kasutuslubade väljastamine

KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 572.

25. Näituse 27 kasutusloa väljastamine I ehitusjärgule ning Näituse 27 katastriüksuse sihtotstarbe määramine

KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 573.

26. Kasutuslubade väljastamine

KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 574.

27. Tartu linnale Lai tn 39c kinnisasja omandamine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet, vastuseid Urmas Klaasi küsimustele ning Jarno Lauri sõnavõtte.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 575.
28. Tartu Linnavolikogu otsuse "Loa andmine Tartu linnale kuuluvast Võru tn 176 kinnistust kinnistuosa võõrandamiseks" eelnõu esitamine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet ja vastuseid Urmas Klaasi küsimustele.
OTSUSTATI: 28.1. esitada linnavolikogule otsuse "Loa andmine Tartu linnale kuuluvast Võru tn 176 kinnistust kinnistuosa võõrandamiseks" eelnõu;
28.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Jarno Laur.
29. Loa andmine riigihanke "Tartu linna majandusaastate 2017-2020 konsolideeritud aastaaruannete auditeerimine" korraldamiseks
KUULATI: Külli Lusti ettekannet.
OTSUSTATI: 29.1. esitada linnavolikogule otsuse "Loa andmine riigihanke "Tartu linna majandusaastate 2017-2020 konsolideeritud aastaaruannete auditeerimine" korraldamiseks" eelnõu;
29.2. määrata linnavolikogus ettekandjaks abilinnapea Jaan Õunapuu.
30. Tartu Linnavolikogu määruse "Tartu Linnavolikogu 11. oktoobri 2012. a määruse nr 74 "Tartu linna eelarve koostamise, täitmise ja finantsjuhtimise kord" muutmine" eelnõu esitamine
KUULATI: Külli Lusti ettekannet.
OTSUSTATI: 30.1. esitada linnavolikogule määruse "Tartu Linnavolikogu 11. oktoobri 2012. a määruse nr 74 "Tartu linna eelarve koostamise, täitmise ja finantsjuhtimise kord" muutmine" eelnõu;
30.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Jaan Õunapuu.
31. Vahendite eraldamine reservfondist
KUULATI: Külli Lusti ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 576.
32. Tartu Linnavolikogu otsuse "Osalemine Tartumaa ühistranspordikeskuse asutamisel" eelnõu esitamine
KUULATI: Valvo Semilarski ettekannet.
OTSUSTATI: 32.1. esitada linnavolikogule otsuse "Osalemine Tartumaa ühistranspordikeskuse asutamisel" eelnõu;
32.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Valvo Semilarski.
33. Muudatusettepanek Tartu Linnavolikogu otsuse "Kitsas tn 8 krundi detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" eelnõule
KUULATI: Jüri Mölderit ettekannet ning Urmas Klaasi, Jarno Lauri, Tõnis Arjuse, Urmas Ahvena ja Valvo Semilarski sõnavõtte.
OTSUSTATI: nõustuda põhimõtteliselt arengu- ja planeerimiskomisjoni muudatusettepanekuga ja teha sellest lähtuvalt ettepanek sõnastada otsuse eelnõu punkt 4.5 järgmiselt:
"4.5. Lahendada juurdepääs Kitsale tänavale ja sellekohane liikluskorraldus. Kitsal tänaval säilitada jalakäigutänav iseloom. Analüüsida kavandatava hoonestusmahuga

kaasnevat liikluskoormust ja meetmeid liiklejate ohutuse tagamiseks. Vajadusel fikseerida lahendused, mida peab projekteerimisel arvestama. Juurdepääs krundile näha ette Kitsalt tänavalt. Autode ja jalgrataste parkimine tuleb lahendada krundisiseselt vastavalt normidele, lähtudes Eesti Standardist EVS 843:2016 "Linnatänavad". Korterite puhul näha ette üks parkimiskoht iga korteri kohta."

34. Tartu Linnavolikogu määruse "Tartu Raefondi stipendium ja preemia" eelnõu esitamine
KUULATI: Anneli Apuhtini ettekannet ning Urmas Klaasi ja Jarno Lauri sõnavõtte.
OTSUSTATI: 34.1. esitada linnavolikogule määruse "Tartu Raefondi stipendium ja preemia" eelnõu;
34.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Tiia Teppan.
35. Hobuseraua tn 9 ehitusloa väljastamine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 577.
36. Näituse tn 33 ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja uue ehitusloa väljastamine ning katastriüksuse sihtotstarbe muutmine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 578.
37. Raatuse tn 85 ehitusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 579.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
Istungi juhataja

/ allkirjastatud digitaalselt /
Sandra Õnne
Protokollija