



Villaare OÜ  
Kastani 90  
50410 TARTU

06.06.2022 nr 7-14.2/RH-20-448

**Ehituse töövõtulepingu nr ET 21/04 rikkumisest  
ja leppetrahvi nõue**

1. Tartu Linnavalitsus linnavarade osakond, keda esindab linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson (edaspidi tellija) rg-kood 75006546 ja OÜ Villaare rg-kood 11077425, keda esindab juhatuse liige Imre Soosaar (edaspidi töövõtja, koos nimetatud pooled) vahel on sõlmitud 8. veebruaril 2021. a ehituse töövõtuleping ET 21/04 (edaspidi leping) Tartus, Nõlvaku tn 10 aadressile hooldekodu ehitustööde (edaspidi ehitustööd) teostamiseks. Lepingu hind 1 323 458,96 eurot koos käibemaksuga. 9.12.2021 sõlmisid pooled ehituse töövõtulepingu nr ET 21/04 lisa 5, millega pikendati tähtaegasid.
2. Töövõtja oli kohustatud esitama ehitustööd vastuvõtmiseks ja kasutusloa taotlemiseks 10 kuud ja 23 päeva peale lepingu sõlmimist ehk 01.01.2022. a. Töövõtja täitis nimetatud kohustuse 05.04.2022. a.
3. Töövõtja kohustub lepingu punktis 1.4.3. toodud etappide nr 1-3 tähtaegade ületamise eest tasuma leppetrahvi 500 (viissada) eurot päevas (lepingu punkt 9.1.4.). Eeltoodust tulenevalt on tellijal õigus nõuda leppetrahvi lepingupunkti 1.4.3. alapunkti 3 kohustuste täitmata jätmise eest ajavahemikus 02.01.2022 - 01.02.2022 a summas 15 500 eurot (31 päeva x 500 eurot = 15 500 eurot). Vahetähtaja ületamise leppetrahvinõude lõpukuupäev on piiratud lepingu punkti 1.4.3 alapunktis 5 nimetatud kohustuse saabumisega.
4. Töövõtja oli kohustatud tagama lõpliku kasutusvalmiduse ja täitma kõik lepingujärgsed kohustused 11 kuud ja 23 päeva peale lepingu sõlmimist ehk 01.02.2022. a. Töövõtja täitis nimetatud kohustuse 31.05.2022. a., kui väljastati kasutusluba.
5. Töövõtja kohustub lepingu punktis 1.4.3. toodud ehitustööde, samuti kokkulepitud vaegtööde täitmise lõpptähtaja ületamise eest tasuma leppetrahvi 0,1% ehitustööde üldmaksumusest päevas (lepingu punkt 9.1.4.). Eeltoodust tulenevalt on tellijal õigus nõuda leppetrahvi lepingu punkti 1.4.3. alapunkti 5 kohustuste täitmata jätmise eest ajavahemikus 02.02.2022 - 31.05.2022. a summas 157 491,74 eurot (119 päeva x 1323,46 eurot = 157 491,74 eurot).
6. Tellija on edastanud töövõtjale ehituse töövõtulepingu nr ET 21/04 rikkumise ja leppetrahvi nõude esitamise kavatsuse teate, milles tellija teavitab töövõtjat, et rakendab leppetrahvi 500 eurot päevas lepingu punkti 1.4.3 alapunkti 3 rikkumise eest alates 02.01.2022. a. kuni lepingu kohase täitmiseni ning lepingu punkti 1.4.3 alapunkti 5 rikkumise eest alates 02.02.2022. a. 0,1% ehitustööde üldmaksumusest päevas iga tähtaega ületanud kalendripäeva eest kuni lepingu kohase täitmiseni.

7. Töövõtja kohustub lepingu punkti 1.4.3. alapunktides 3 ja 5 toodud etappide ning ehitustööde, samuti kokkulepitud vaegtööde täitmise lõpptähtaja ületamise eest tasuma leppetrahvi kokku 172 991,74 eurot.
8. Töövõtja paigaldas tubadesse vale põrandakatte. Sellega seonduvalt võttis edasiste tegevuste üle otsustamine tellijal aega. Tellija mõönab, et seoses LVT materjalist põrandakatte täpse lahenduse valiku üle otsustamisega hoone üldaladel (milline lahendus oleks parim sammumüra vähendamise kontekstis), tekkis tellijast tingitult 30 päevane viivitus ehitustööde ajagraafikus.
9. Võttes arvesse tellija poolset põrandakatte materjali valiku tegemiseks kulunud aega, vähendab tellija leppetrahvinõuet summas 39 703,80 eurot ( $30 \text{ päeva} \times 1323,46 \text{ eurot} = 39 703,80 \text{ eurot}$ ).
10. Lähtudes eeltoodust esitab tellija leppetrahvi nõude summas 133 287,94 eurot ( $172 991,74 - 39 703,80 = 133 287,94 \text{ eurot}$ ).
11. Tellija loeb leppetrahvi nõude sissenõutavaks leppetrahvi nõude töövõtjale kättetoimetamisest.
12. Vastavalt lepingu punktile 9.1.8 on pooled kokku leppinud, et tellijal on õigus ühepoolsest tasaarveldada töövõtjale maksmisele kuuluvast lepingu tasust lepingust tulenevaid ja tellija poolt rakendatud leppetrahve. Eeltoodust tulenevalt teatame, et tasaarveldame käesoleva leppetrahvi nõude summa 133 287,942 eurot töövõtjale maksmisele kuuluvast lepingu tasust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kunnar Jürgenson

Juhataja

Indrek Hunt

7361214 Indrek.Hunt@tartu.ee