



Villaare OÜ
Kastani 90
50410 TARTU

14.03.2022 nr 7-14.2/RH-20-448

**Ehituse töövõtulepingu nr ET 21/04 rikkumisest
ja leppetrahvi nõue**

1. Tartu Linnavalitsus linnavarade osakond, keda esindab linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson (edaspidi tellija) rg-kood 75006546 ja OÜ Villaare rg-kood 11077425, keda esindab juhatuse liige Imre Soosaar (edaspidi töövõtja) vahel on sõlmitud 8. veebruaril 2021. a ehituse töövõtuleping ET 21/04 (edaspidi leping) Tartus, Nõlvaku tn 10 aadressile hooldekodu ehitustööde (edaspidi ehitustööd) teostamiseks. Lepingu hind 1 323 458,96 eurot koos käibemaksuga.
2. Töövõtja oli kohustatud esitama enne ehitustööde alustamise tähtpäeva tellijale ehitustööde ehitusaegse tagatise töövõtja poolt valitud panga poolt väljastatud garantiikirja märkega "first demand" ("esimesel nõudmisel") vormis 10 (kümne) % ulatuses lepingu hinnast koos käibemaksuga kogu ehitusperioodiks pluss 3 (kolm) kuud.
3. Töövõtja esitas 14.04.2021. a ehitustööde ehitusaegse tagatisena Swedbank ASi poolt väljastatud garantiikirja nr 21-018743-GF.
4. Eelnimetatud garantiikirja esitamise ajal toimus ehitustööde teostamine - pinnasetööd, vee- ja kanalisatsioonitrasside ning sadeveetorustiku ehitustööd.
5. Tellijal on õigus nõuda töövõtjalt leppetrahvi lepingu tingimuste muude rikkumiste korral iga rikkumise juhul (v.a. viivitamine töö üleandmisel) kuni 0,2% ehitustööde üldmaksumusest (lepingu punkt 9.1.5.).

Eeltoodu alusel ei ole töövõtja täitnud lepingut nõuetekohaselt, rikkudes kohustust esitada enne ehitustööde alustamise tähtpäeva tellijale ehitustööde ehitusaegne tagatis.

Käesolevaga teatame, et vastavalt lepingu punktile 9.1.5. esitame töövõtjale leppetrahvi nõude lepingu kohustuse täitmata jätmise eest 500 eurot. Vastavalt lepingu punktile 9.1.8 tasaarveldame ühepoolsetl töövõtjale maksmisele kuuluvast lepingu tasust lepingust tulenevaid ja tellija poolt rakendatud leppetrahve.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kunnar Jürgenson
Juhataja

Indrek Hunt
7361214 Indrek.Hunt@tartu.ee