



OÜ Tartu Elamuhaldus
Tehase 16a
50107 TARTU

16.02.2022 nr 4-6/RH-21-407

Töövõtulepingu rikkumise ja leppetrahvi nõude esitamise kavatsuse teade

1. Tartu Linnavalitsuse linnavarade osakonna (edaspidi tellija) ja OÜ Tartu Elamuhaldus rg-kood 10833824 (edaspidi töövõtja) vahel on sõlmitud 25. novembril 2021. a töövõtuleping (edaspidi leping) Tartus, Vabaduse pst 4 ja Kүүni tn avalikus WC hoones Danfo Tetragon (Vanemuise 1) paiknevate avalike tualettide teenuse osutamiseks ja avalike tualetihoonete korrashoiuteenuse osutamiseks ajavahemikul 01.01.2022-31.12.2022 vastavalt riigihankele “ Tartu linnale kuuluvate avalike tualettide teenuse osutamise ja korrashoiuteenuse ostmise perioodiks 01.01.2022. a kuni 31.12.2022. a” hankedokumentide ja selle lisades toodud tingimustele (edaspidi teenus).

2. Teenuse maht, teenuse kirjeldus, nõuded personali kvalifikatsioonile ja teenuse kvaliteedi nõuded on fikseeritud lepingu lisa 1 “Riigihanke tehniline kirjeldus ja hankelepingu olulised tingimused.

3. Juhindudes lepingu lisa 1 punkt 1.5.1 kontrollis tellija koos töövõtja esindajaga teenuse osutamist ja osutatava teenuse kvaliteeti ja tuvastas alljärgnevad puudused vastavalt lepingu lisale 1, mille kohta on saadetud töövõtjale ka 11.02.2022 e-posti teel teavitus.

Lepingu rikkumised:

2.1 Töövõtjal on kohustus lähtuda Vabaduse pst 4 avaliku tualetina kasutamisel põhimõttest, et igapäevaselt kella 9.00 st kuni 23.00 ni (talveperioodil 1. oktoobrist 1 aprillini 9.00-21.00) peab olema võimalik kasutada kõiki hoones paiknevaid WC ruume ülejäänud aegadel on kasutuses ainult inva WC ruum (lepingu lisa 1 punkt 1.2.2.1).

Tuvastati, et WC ei ole lepingus ette nähtud kellaaegadel täies ulatuses kasutamiseks avatud.

2.2 Töövõtjal on kohustus pidada korrashoiuteenuste teostamise kohta hoolduspäevikud vastavalt Eesti Vabariigi standardis EVS 807:2016 toodud põhimõtetele ning kinnisvara korrashoiu valdkonna headele tavadele (lepingu lisa 1 punkt 1.2.2.8.7)

Tuvastati, et objekti kohta hoolduspäevikud puuduvad ja ei ole võimalik tuvastada lepingu raames teostatud tööde ajalugu.

2.3 Töövõtja kohustub muuhulgas teostama ruumides koristust vähemalt neljal korral ööpäevas eelnevalt kokku lepitud ajavahemikes ja kinnitama puhastuskorrad ruumides paiknevas puhastustööde graafikus (lepingu lisa 1 punkt 1.2.2.4).

Tuvastati, et puhastustööde graafikud objektidel puuduvad ja ruumide koristustöid on töövõtja sõnul Vanemuise 1 WC-s teostatud kaks korda päevas.

3. Vastavalt lepingu lisa 1 punkt 1.5.1 1 on tellijal õigus rakendada esimesel kolmel korral, kui tuvastatakse töövõtja poolne kohustuste mittetäitmine või mittekohane täitmine iga lepingust tuleneva kohustuse täitmata jätmise või mittekohase täitmise eest leppetrahvi kuni 200 eurot.

Käesolevaga teatame, et vastavalt lepingu punkt 5.6 kavatseme töövõtjale esitada leppetrahvi nõude lepingu kohustuste täitmata jätmise eest, kuna töövõtja on lepingust tulenevad kohustused jätnud osaliselt täitmata ja osaliselt täitnud mittekohaselt. Kui töövõtja ei täida

lepingut lepingus toodud mahus hiljemalt 01.03.2022 esitab tellija leppetrahvi nõude iga lepingust tuleneva kohustuse täitmata jätmise või mittekohase täitmise eest kuni 200 eurot.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kunnar Jürgenson

Juhataja

Hannes Veenpere

Hannes.Veenpere@tartu.ee, 7 361 107