



Villaare OÜ  
Kastani 90  
50410 TARTU

07.02.2022 nr 4-6/RH-20-448

**Ehituse töövõtulepingu nr ET 21/04 rikkumise ja  
leppetrahvi nõude esitamise kavatsuse teade**

1. Tartu Linnavalitsus linnavarade osakond, keda esindab linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson (edaspidi tellija) rg-kood 75006546 ja OÜ Villaare rg-kood 11077425, keda esindab juhatuse liige Imre Soosaar (edaspidi töövõtja) vahel on sõlmitud 8. veebruaril 2021. a ehituse töövõtuleping ET 21/04 (edaspidi leping) Tartus, Nõlvaku tn 10 aadressile hooldekodu ehitustööde (edaspidi ehitustööd) teostamiseks. Lepingu hind 1 323 458,96 eurot koos käibemaksuga.
2. Töövõtja oli kohustatud tagama lõpliku kasutusvalmiduse ja täitma kõik lepingujärgsed kohustused 11 kuud ja 23 päeva peale lepingu sõlmimist ehk 01.02.2022. a. Töövõtja ei ole nimetatud kohustust seisuga 07.02.2022. a. täitnud.
3. Töövõtja kohustub lepingu punktis 1.4.3. toodud ehitustööde, samuti kokkulepitud vaegtööde täitmise lõpptähtaaja ületamise eest tasuma leppetrahvi 0,1% Ehitustööde üldmaksumusest päevas (lepingu punkt 9.1.4.).

Eeltoodu alusel ei ole töövõtja täitnud lepingut tähtaegselt, ületades lepingu lõpptähtaega.

Käesolevaga teatame, et vastavalt lepingu punktile 9.1.4. kavatseme töövõtjale esitada leppetrahvi nõude lepingu kohustuse täitmata jätmise eest, kuna töövõtja on ületanud ehitustööde lõpptähtaega – kasutusvalmidus tagatud ja kõik lepingujärgsed kohustused täidetud oli 01.02.2022, rakendades leppetrahvi alates 02.02.2022. a. kuni lepingu kohase täitmiseni 0,1% ehitustööde üldmaksumusest päevas iga tähtaega ületanud kalendripäeva eest.

Palume tagada lõplik kasutusvalmidus ja täita lepingujärgsed kohustused viivitamatult.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kunnar Jürgenson  
Juhataja

Indrek Hunt  
7361214 Indrek.Hunt@tartu.ee