



Villaare OÜ  
Kastani 90  
50410 TARTU

03.01.2022 nr 4-6/RH-20-448

**Ehituse töövõtulepingu nr ET 21/04 rikkumise ja  
leppetrahvi nõude esitamise kavatsuse teade**

1. Tartu Linnavalitsus linnavarade osakond, keda esindab linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson (edaspidi tellija) rg-kood 75006546 ja OÜ Villaare rg-kood 11077425, keda esindab juhatuse liige Imre Soosaar (edaspidi töövõtja) vahel on sõlmitud 8. veebruaril 2021. a ehituse töövõtuleping ET 21/04 (edaspidi leping) Tartus, Nõlvaku tn 10 aadressile hooldekodu ehitustööde (edaspidi ehitustööd) teostamiseks. Lepingu hind 1 323 458,96 eurot koos käibemaksuga.
2. Töövõtja oli kohustatud esitama ehitustööd vastuvõtmiseks ja kasutusloa taotlemiseks 10 kuud ja 23 päeva peale lepingu sõlmimist ehk 01.01.2022. a. Töövõtja ei ole nimetatud kohustust seisuga 01.01.2022. a. täitnud.
3. Töövõtja kohustub lepingu punktis 1.4.3. toodud etappide nr 1-3 tähtaegade ületamise eest tasuma leppetrahvi 500 (viissada) eurot päevas ja Ehitustööde, samuti kokkulepitud vaegtööde täitmise lõpptähtaja ületamise eest tasuma leppetrahvi 0,1% Ehitustööde üldmaksumusest päevas (lepingu punkt 9.1.4.).

Eeltoodu alusel ei ole töövõtja täitnud lepingut tähtaegselt, ületades ehitustööde vaheetapi tähtaega.

Käesolevaga teatame, et vastavalt lepingu punktile 9.1.4. kavatseme töövõtjale esitada leppetrahvi nõude lepingu kohustuse täitmata jätmise eest, kuna töövõtja on ületanud ehitustööde vaheetapi tähtaega – ehitustööde esitamine vastuvõtmiseks ja kasutusloa taotlemiseks tähtaeg oli 01.01.2022, rakendades leppetrahvi alates 02.01.2022. a. kuni lepingu kohase täitmiseni 500 (viissada) eurot päevas iga tähtaega ületanud kalendripäeva eest.

Palume järgida lepingu täitmisel lepingus kokku lepitud vahetähtaegu ja täita lepingut nõuetekohaselt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kunnar Jürgenson  
Juhataja

Indrek Hunt  
7361214 Indrek.Hunt@tartu.ee