



Villaare OÜ
Kastani 90
50410 TARTU

01.10.2021 nr 4-6/RH-20-448

Riigihanke "Nõlvaku hooldekodu ehitamine" lepingu täitmisest

Tartu linna (edaspidi ka tellija) ja Villaare OÜ (edaspidi ka töövõtja) (registrikood 11077425) vahel 29. märtsil 2021. a sõlmitud ehituse töövõtulepingu nr ET 21/04 (edaspidi hankeleping) Nõlvaku hooldekodu ehitustööde teostamiseks kohaselt on töövõtjal kohustus töö üle andma hiljemalt 11 kuud peale hankelepingu jõustumist ehk **8. jaanuaril 2022. a**, kusjuures kasutusloa taotlemiseks vajalikud mahus peavad tööd olema valmis juba 8. detsembril 2021. a.

Töövõtja on korduvalt muutnud ehitustööde ajagraafikut. Viimasena esitatud ajagraafiku kohaselt antakse tööd üle detsembris 2021.a.

Tartu linnal on tekkinud tõsised kahtlused tööde tähtaegse üleandmise osas. Eelkõige tekitab küsimusi sisetööde teostamise seis: müüritööd on lõpetamisel, krohvitööd (mis nõuavad tehnoloogilist aega krohvi kuivamise näol) pole alanud, lisaks on alles algsajärgus eritööde tegemine.

Tartu linn on eelarve planeerimisel ja tööjõu värbamisel arvestanud, et saab hooldekodu teenusega Nõlvaku tn 10 hoones alustada 2022. a alguses.

Vastavalt hankelepingu punktile 2.19 on töövõtja kohustatud ehitustööde graafikus püsimiseks suunama objektile täiendavalt tööjõudu, mehhanisme või organiseerima töö vahetustega või ületunnitööna ilma täiendava kompenseerimiseta tellija poolt.

Tuletame meelde, et hankelepingu punkti 9.1.4 kohaselt kohustub töövõtja tasuma hankelepingu punktis 1.4.4. toodud etappide nr 1-3 tähtaegade ületamise eest leppetrahvi 500 eurot päevas ja ehitustööde lõpptähtaja ületamise eest leppetrahvi 0,1% ehitustööde üldmaksumusest päevas.

Lisaks teavitame, et ehitustööde tähtaja ületamise korral kohustub töövõtja vastavalt pikendama ka ehituse koguriskikindlustuse CAR ning ehitustööde ehitusaegse tagatise kehtivuste perioode.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kunnar Jürgenson
Juhataja

Indrek Hunt
7361214 Indrek.Hunt@tartu.ee