



Contributer Ventures OÜ
Raekoja plats 16
51004 TARTU LINN, TARTU LINN,
TARTU MAAKOND

02.02.2021 nr 4-6/RH-20-411

Tartus, Raekoja plats 14 hooneosa lammutusprojekti kooskõlastus

2020 aastal koostati OÜ Ivo Jäägeri Projekt poolt Raekoja plats 14 hooneosa kandekonstruktsioonide uuringu aruanne (lisa 1), mille kohaselt on jõepoolse hoonetiiva välisseina tehniline seisukord mitterahuldav ja varisemisohhtlik. Seina keskosa on esimese ja teise korruse kõrgusel välja vajunud. Rajatud tugipiilarid ei taga seiniosa püsivust ning hoone ekspluatatsioon praeguses seisukorras ei ole ohutu. Seiniosa tuleb toetada või rekonstrueerida.

Lähtuvalt uuringu aruandest otsustasid Raekoja plats 14 omanikud võtta kasutusele meetmed ning kõrvaldada sein avariiohtlik seisund esimesel võimalusel. Selleks telliti Arhitektuuriklubi OÜ-lt Raekoja plats 14 hooneosa osalise ümberehituse ja restaureerimise ehitusprojekt, mis näeb ette hooneosa lammutamist ning uue ehitamist, sh vabanetakse olemasolevatest sein tugipiilaritest, mis asuvad Raekoja plats 16 kinnistul. Tänapäevaks on linn sõlminud projekteerimis-ehitustööde töövõtulepingu AS EVIKO-ga, kes on koostanud hooneosa lammutusprojekti, et saada luba hooneosa lammutustöödele.

Avariiohtliku hooneosa rekonstrueerimisega likvideerime sealhulgas ohu Raekoja plats 16 kinnistu poolses osas, mis sein varingu korral kahjustaks ka Raekoja plats 16 vara. Lisaks vabanetakse olemasolevatest tugipiilaritest, mille tulemusel tekib Raekoja plats 16 sisehoovi juurde reaalselt kasutatavat kinnistu pinda ning uus sein saab visuaalselt viisaka väljanägemise, mis tõstab ka Raekoja plats 16 sisehoovi väärtust.

Raekoja plats 16 sisehoovi kasutatakse nii lammutustööde kui ka ja hiljem ehitustööde ajal, et teostada müüri lammutuse, uue müüri ehituse ja soojustuse tööd. Lammutus- ja ehitustööde tehnoloogiliseks perioodiks on planeeritud 4 kuud (kui saab kasutada Raekoja plats 16 läbipääsu). Lammutustöödega alustatakse peale lammutustööde loa saamist.

Palun kooskõlastust manuses olevale Raekoja plats 14 hooneosa projekteerimistööde lammutusprojektile (lisa 2), tööde teostaja AS EVIKO, töö nr. 1093.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kunnar Jürgenson

Juhataja

Lisa: 1. kandekonstruktsioonide uuringu aruanne
 2. raekoja plats 14 hooneosa projekteerimistööde projekt

Harles Link

736 1114 harles.link@raad.tartu.ee