

Töövõtulepingu olulised tingimused

Lisas 1 on Tellija Tartu linn ja Töövõtja edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud Pakkuja.

1. Töövõtulepingu objekt

Lepingu objektiks on Tartu linnale kuuluvate välisterritooriumite, mille pinnad ja asukohad on toodud hinnapäringu tehnilises kirjelduses, korrashoid ajavahemikul 01.01.2021.a kuni 31.12.2021.a (edaspidi Teenus).

2. Töövõtja kohustused

2.1. Töövõtja osutab punktis 1 nimetatud teenust arvestades Tartu Linnavolikogu poolt 14. märtsil 2013. a määrusega nr 87 kehtestatud Heakorra eeskirja koormise kehtestamise, Tartu Linnavolikogu poolt 22. novembril 2007. a määrusega nr 73 kehtestatud Tartu linna jäätmehoolduseeskirja ning Tellija poolt antud täpsustavaid juhiseid. Juhul, kui käesolevas punktis nimetatud õigusakte muudetakse, lähtub Töövõtja teenuse osutamisel vastava õigusakti uuest regulatsioonist.

2.2. Töövõtja määrab lepingu objektiks oleva teenuse osutamise eest vastutava isiku (hoolduskoristustööde töödejuhataja).

2.3. Täitmaks Teenust nõuetekohaselt, kohustub Töövõtja:

2.3.1. niitma ja hooldama muru ja heina arvestades, et:

	Gildi 2a Vanemuise 6 Puiestee 13a	Marja 15, Vaksali 2e, T19, T8, Pargi 8, Puiestee T73, Kasarmu 3 ja T1, Peetri 78, Peetri 78, Mäe T39	Kulli 1 ja T1, Savi tn T39, Ladva 16, 12, T1, Ida 11T ja 13, Ujula põik ja Ujula põik 1
2.3.1.1. võib muru ja rohtkatte kõrgus olla	maksimaalselt 10 cm	maksimaalselt 15 cm	määratlemata
2.3.1.2. niitmise jäägid	ei tohi tekkida	ei teki või eemaldatakse koheselt	eemaldatakse koheselt
2.3.1.3. niitmise sagedus on	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele	4 korda suve jooksul
2.3.1.4. rehitsemine muru õhutamiseks peab toimuma	hiljemalt 1. maiks ning sügise jooksul	hiljemalt 1. maiks	pole vajalik
2.3.1.5. muruparandus tööd tehakse	koheselt	jooksvalt	pole vajalikud

2.3.1.6. takistuste ümbrused ei või erineda muust ümbrusest, kraave niidetakse põhjani;

2.3.1.7. rehitsemise jäägid veetakse omal kulul iga päev ära.

2.3.1.8. talvehooldusega rikutud ja kahjustatud kõnniteede servad ja murupinnad taastatakse hiljemalt 20. maiks;

2.3.1.9. hooldustööde käigus tekkinud muru kahjustused likvideeritakse kohe;

2.3.1.10. muru sisselangemise korral piiratakse ala ja teatatakse Tellijale;

2.3.1.11. hooldust takistavad võõrkehavad nagu kivid, betoon, metallarmatuurid,

torujupid jms, mis ei ole tervikliku konstruktsiooni osadeks, eemaldatakse.

2.3.2. koristama maha langenud lehed arvestades, et:

2.3.2.1. kõnni- ja sõiduteedel ning parklates koristatakse lehti igapäevaselt;

2.3.2.2. haljasaladel koristatakse lehti üle nädala või vastavalt vajadusele, et üldilme oleks alati korrektne, ning lehehunnikud veetakse oma kulul ära vahetult pärast lehtede hunnikusse kogumist;

2.3.2.3. kui sügisel ei õnnestu kõiki lehti varase püsiva lumekatte tõttu koristada, siis koristatakse lehed kevadel esimesel võimalusel.

2.3.3. koristama objektile sattunud jäätmed ja prügi arvestades, et:

	Gildi 2a, T1, Ülikooli T11; Vanemuise 6; Puiestee 13a	Marja 15, T1, T15; Vaksali 2e, T7, T8, T19; Pargi 8, T1; Puiestee T73; Peetri 78, T37, Peetriturg T2, Mäe T39;	Kulli 1, T1, Savi T39; Ladva 16,12, T1 ja T9 Ida 11T ja 13; Kasarmu 3,T1; Ujula põik ja Ujula põik 1,
2.3.3.1. peavad puhtad olema	Iga päev kell 8.00	Iga päev kell 10.00	Üks kord nädalas maist kuni septembrini

2.3.3.2. kokkukorjatud puistematerjalid, jäätmed ja prügi veetakse koheselt oma kuludega ära selleks ette nähtud ladestuskohtadesse või Tellijaga kooskõlastatult suletavasse vaheladustuskonteinerisse, mitte ei ladustata mingil moel objektile ega paigutata avalikesse prügiurnidesse;

2.3.3.3. puhurite kasutamine prahi korjamiseks on keelatud;

2.3.3.4. puhastustööde teostamisel tuleb vältida ülemääraste tolmu tekkimist;

2.3.3.5. tühjendama ja hoidma korras objektile paigaldatud prügikastid ning informeerima Tellijat lõhutud või ületäitunud kastidest.

2.3.4. tõrjuma umbrohu nii haljasaladel kui kõnniteedel.

2.3.5. hooldama puid ja põõsaid arvestades, et:

2.3.5.1. noori vastistutatud puid ja põõsaid tuleb vajadusel kasta, väetada, toetada kuni dendroloogi poolt toetuse eemaldamiseks ja kastmisvalli likvideerimiseks loa saamiseni ja teostada hoolduslõikust. Tüve ümber rohtkatte trimmimine on keelatud, selle asemel rohitakse tüve ümbrus või teostatakse keemilist umbrohutõrjet.

2.3.5.2. puudel tuleb juure-, kännu- ja tüvevõsud, kuivanud ja murdunud oksad ning kõnniteede ja treppide kohal olevad segavad oksad eemaldada;

2.3.5.3. kuivanud, murdunud ja ohtlikest puudest tuleb Tellijat koheselt teavitada ning sellised puud tuleb raieloa alusel raiuda;

2.3.5.4. lõikuste ja raie tagajärjel tekkinud jäätmed tuleb koheselt ära vedada;

2.3.5.5. hekke tuleb pügada 3 kuni 4 korda vastavalt vajadusele ja heki liigile, heki alune tuleb rohida ning mittehekiliigid eemaldada;

2.3.5.6. põõsastel ja põõsasrühmadel tuleb eemaldada murdunud ja kuivanud ning kõnniteedele ulatuvad ja jalakäijaid segavad oksad, põõsaste alune peab olema rohitud või niidetud;

2.3.5.7. põõsasrühmadel tuleb hoolduslõikust vastavalt liigile teostada, et väljanägemine oleks korrektne, ning põõsasrühma mittekuuluvad liigid eemaldada;

2.3.5.8. puude ja põõsaste hooldus- ja sanitaarlõikused tehakse hiljemalt 1. maiks,

juure-, kännu- ja tüvevõsude lõikus toimub kogu suveperioodi vältel;

2.3.5.9. hooldustööde käigus tehnikaga vigastatud puud ja põõsad asendab Töövõtja omal kulul.

2.3.6. hooldama treppe arvestades, et:

2.3.6.1. need peavad olema iga päev kell 7.00 pühitud, lumest või jääst puhastatud ning vajadusel peab olema teostatud libeduse tõrje, mida teostatakse vajadusel ka päeva jooksul;

2.3.6.2. treppide lagunemisest või uhtumisest tuleb kohehelt Tellijale teatada.

2.3.7. korrastama objektidel paiknevad rentsliid, vee äravoolu rennid ja torud, kraavid ja truubid arvestades, et:

2.3.7.1. lume sulamise ajal tagatakse vee voolamine rentsliisse, kevadel nädala jooksul pärast lume sulamist puhastatakse rentsliid, vee äravoolu rennid ja torud ning edaspidi hoitakse rentsliid, vee äravoolu rennid ja torud pidevalt töökorras objekti jooksva korrastamise käigus, vajadusel tehakse betooniga parandustöid;

2.3.7.2. setted ja taimestik eemaldatakse kraavi põhjast nii juuni kui augusti keskel;

2.3.7.3. truubid tuleb vabastada nii prahest kui kogunenud settest, et truubi taha ei tekiks veepaisu.

2.3.8. korrastama monumentide ümbrust arvestades, et:

2.3.8.1. monumendi juurde mittekuuluvad esemed (riideesemed, pudelid jms) eemaldatakse kohehelt;

2.3.8.2. monumendi juurde asetatud lilled, kimbud, pärjad jms koristatakse 3 päeva pärast nende asetamist;

2.3.8.3. monumendi puhastamise ja korrastamise vajadusest tuleb Tellijat teavitada, kes teostab ise monumendi hooldust ja remonti.

2.3.9. hooldama pinke arvestades, et:

2.3.9.1. pingid peavad olema jooksvalt puhastatud ja pestud lindude väljaheidetest, tolmust, grafitist jms, et pingid oleksid kogu aeg puhtad;

2.3.9.2. pingid peavad asetsema ettenähtud kohtadel;

2.3.9.3. puitpingid tuleb remontida (laudade vahetus või värvimiseelne pahteldamine vastavalt vajadusele) ja värvida (pinotexiga värvitud pingid värvida sama värvitooni pinotexiga) hiljemalt 15. maiks;

2.3.9.4. igakuiselt vaadatakse puitpingid üle ning vajadusel parandatakse (katkised või puuduvad lauad asendatakse) ja värvitakse neid täiendavalt, et pingid oleksid alati terved.

2.3.10. hooldama kõnniteid, parklaid ja sõiduteid arvestades, et:

2.3.10.1. kõnniteed, parklad ja sõiduteed peavad olema iga päev hommikul kella seitsmeks tee laiuselt pühitud (tolm, liiv ning libedusetõrjeks kasutatud materjal eemaldatud) ning talvisel ajal lumest ja jääst (va lumevalli alla jääv ala) koristatud, nii et jalakäijatel oleks tagatud vähemalt 1,5 m laiune läbipääs vallidest sõidutee ületamise kohtades ning sõiduteele ei oleks lund loobitud, ja vajadusel libedatõrje tehtud;

2.3.10.2. pingid, nende ümbrus ning ligipääs kõnniteest pingini tuleb lumest puhastada iga päev hiljemalt kell 8.00;

2.3.10.3. vajadusel tõrjutakse lund ja jääd ka päeva jooksul ning hiljemalt 3 tunni möödudes lumesajust korraldatakse täiendavalt lume koristamine ja libedatõrje tegemine;

2.3.10.4. hoonete katustelt alla lükatud lumi ja jää tuleb koristada 3 tunni jooksul pärast tööde lõpetamist;

	Gildi 2a, T1 Vanemuise 6	Marja T1, T15, Pargi T1; Vaksali T7, T8, T19Puiestee 13a, Puiestee T73;, Peetri T37, Ladva T1; Savi T39
2.3.10.5. libeduse tõrjel kõnni- ja jalgrattateedel ning parklates kasutatakse	granaatkivi sõelmetega (fraktsioon 2-6 mm)	liiva, sõelmeid, sõelutud või purustatud kruusa või kruuskillustikku

2.3.10.6 vajadusel võib kooskõlastatult Tellijaga libeduse saabudes paigutada hooldusalale mittesilmatorkavasse kohta korrektsed talveliiiva kastid, mis eemaldatakse kevadel koheselt pärast lume sulamist;

2.3.10.7 munakivi- või kiviparketiga kaetud aladel ei või kivide vahele peenikest prahti (suitsukonid, paberitükid, klaasikillud jne) jääda, kividevaheliste vuukide täide ei või puhastustööde tagajärjel märgatavalt väheneda ning tänavakonstruktsiooni ei või muul moel kahjustada;

2.3.10.8 kõnniteede piirid peavad olema selged ja teeääred korrektsed (sirgeks lõigatud ja äärekivid korrektselt asetatud);

2.3.10.9 kõnniteid tuleb pesta lindude väljaheidetest, grafitist jms nii, et teed oleks alati puhtad;

2.3.10.10 kõnniteede, parklate, sõiduteede või muu territooriumi osa maapinna suuremate vajumiste puhul piirata vajumise koht, et tagada ala ohutu kasutamine, ning teatada vajumisest koheselt Tellijale;

2.3.10.11 hooldustööde käigus ei või teekatet, teerajatisi ega tehnovõrke kahjustada.

2.4. Töövõtja varustab teenust osutavad töötajad vajalike töövahendite ning materjalidega.

2.5. Töövõtja hüvitab Tellijale teenuse osutamise käigus tekitatud materiaalse kahju.

2.6. Informeerib tellijat hooldatavate objektide vastu suunatud vargustest, lõhkumistest, sodimistest või muudest sündmustest, mille tagajärjel hooldatav objekt on saanud kahjustada või omandanud ebaviisaka väljanägemise.

2.7. Töövõtja võimaldab Tellijal tööde käiguga tutvuda.

2.8. Töövõtja teostab lisatasu eest Tellija poolt eraldi tellitavaid korrashoiutöid, sh:

2.8.1. korraldab lume äraveo parklatest ja kõnniteedelt, kui Tellija seda palub;

2.8.2. teostab kõnniteedel jooksvad remonditööd (vajunud plaatide tasandamine, ära viidud plaatide asendamine, ärauhumiste korrastamine jms) koheselt vajaduse tekkides.

3. Tellija kohustused

3.1. Tellija nimetab omapoolsed kontaktisikud, kes on tööde vastuvõtjaks ja kellega vajadusel kooskõlastatakse teenuse osutamist puudutavad küsimused.

3.2. Tellija arvestab võimalusel Töövõtja soovitusi teenuse osutamise objekti seisukorra parandamiseks.

3.3. Tellija esitab võimalusel eritööde tellimused Töövõtjale kirjalikult 3 päeva ette.

4. Maksetingimused

4.1. Töövõtulepingu hind on madalama hinnapakumuse teinud pakkuja pakkumise hind. Töövõtulepingu kehtivusaja jooksul hind ei muutu.

4.2. Juhul, kui Tellijal on vajadus tellida täiendavalt välisterritooriumi koristust lepitakse

tööde maht ja tasu eraldi kokku.

- 4.3. Teenuse osutamise eest esitab töövõtja tellijale arve hiljemalt teenuse osutamise järgneva kuu 5. kuupäevaks. Täiendavate tööde teostamisel esitab töövõtja tellijale eraldi arve.
- 4.4. Tellija tasub osutatud teenuse eest arves näidatud summa töövõtja arveldusarvele 10 kalendripäeva jooksul arvates töövõtja poolt vastava arve esitamise hetkest.
- 4.5. Tähtaegse mittetasumise korral tasub tellija töövõtjale töövõtja poolt esitatud viivisearve alusel viivist 0,1% iga viivitatud päeva eest tähtaegselt tasumata summast.

5. Vastutus

- 5.1. Pooled vastutavad lepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest, välja arvatud, kui rikkumise on tinginud vääramatu jõud.
- 5.2. Töövõtja vastutab tööohutusnõuete ja -eeskirjade täitmise eest.
- 5.3. Töövõtja vastutab teenuse osutamisega seotud tööde ja nendega kaasnevate kõrvalmõjude eest keskkonnale.
- 5.4. Töövõtja hüvitab tellijale või kolmandale isikule töövõtjal lasuvate kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise tõttu tekkinud kahju täies ulatuses.
- 5.5. Töövõtja kohustub Tellija nõudmisel tasuma iga töövõtulepingust tuleneva kohustuse täitmata jätmise või mittekohase täitmise eest leppetrahvi 300 eurot. Tellijal on õigus nimetatud leppetrahv tasaarvestada Töövõtja poolt esitatud koristusteenuse arvega. Käesoleva Lepingu allkirjastamisega Töövõtja aktsepteerib Tellija õigust leppetrahvide tasaarvestamiseks Töövõtja poolt esitatud hooldusteenuse arvega.

6. Lepingu lõpetamine

- 6.1. Leping lõpeb 31. detsembril 2021. a.
- 6.2. Tellijal on õigus leping ennetähtaegselt üles öelda, teatades sellest kaks nädalat ette, kui töövõtja rikub oluliselt lepingust tulenevaid kohustusi.
- 6.3. Tellija ei ole kohustatud hüvitama töövõtjale punktis 6.2. nimetatud juhul ülesütlemisest tekitatud kahju.
- 6.4. Lepingu üles ütlemisel punktis 6.2. sätestatud juhul on Tellijal õigus nõuda leppetrahvi kolme kuu teenuse maksumuse suuruses summas.

7. Lepingu lisad

Sõlmitava lepingu lisad on hinnapakkumise tehniline kirjeldus ja töövõtja poolt esitatud hinnapakkumine.