



Asfaldigrupp OÜ
Teeninduse tee 1
61715 TARTUMAA

Teie 27.08.2020
Meie 04.09.2020 nr 8-13.2/RH-19-028

Vanemuise tn ja Uueturu tn rekonstrueerimine

Tartu Linnavalitsuse ja Asfaldigrupp OÜ vahel sõlmiti 2. juulil 2019 Töövõtuleping Vanemuise tn ja Uueturu tn rekonstrueerimiseks. Lepingu punkti 3 kohaselt on kõigi tööde tähtaeg 30.september 2020, sh ehitustööde tähtaeg 30.august 2020.a.

27.08.2020 on Töövõtja esitanud Tellijale taotluse Lepingu tähtaja pikendamiseks.

Tellija on pidevalt jälginud töö tegemise protsessi ja kvaliteeti ning on veendunud, et Töövõtulepingus antud periood oli piisavalt pikk, et Töövõtjal saaks lõpetada töö lepingukohaseid nõudeid täites tähtjaks.

Tellija on üle vaadanud nii I kui ka II etapi tööd ja tuvastanud, et tööde kvaliteet ei vasta olulises osas Töövõtulepingus nõutule: kõnniteeplaadid kõiguvad ja on lahti, sillutuskate ei ole paigaldatud sümmeetriliselt, üksikute plaatide asendused on teostatud ebakvaliteetselt, luukide paigaldamine on ebakvaliteetne, üleminekud ebatasased jne. Vaegtöödele on tähelepanu juhitud objektikoosolekutel, need on fikseeritud ülevaatus aktis ja protokollides. Tänaise päeva seisuga on tähtaegselt täitmata mitmed ülevaatus aktides nimetatud vaegtööd, mille nimekiri on esitatud käesoleva kirja lisas 1.

Varasemalt teostatud lisatööd ei ole aluseks tähtaja pikendamiseks, sest Töövõtja ei ole eelnevalt juhtinud Tellija tähelepanu lisatähtaja vajadusele, seega on Tellija arvestanud, et teostatud lisatööd ei avalda mõju lõpptähtajale.

Materjalide tarne probleemidest ei ole Töövõtja Tellijat eelnevalt teavitanud. Vastavalt sõlmitud Töövõtulepingu punktile 5.13 on Töövõtjal kohustuseks olnud kogu materjal välja osta ühe partiina.

Töövõtja ei ole eriolukorra ajal Tellijat teavitanud koroonast tingitud mõjust lepingu tähtajale. Seetõttu leiab Tellija, et ei ole alust tähtaja pikendamiseks eelnimetatud tingimuse tõttu.

Töövõtja ei ole suutnud teostada I ehitusetapi vaegtöid, mille tähtaeg oli 10.06.2020 (Tellija kiri 06.05.2020 nr 8-13.2/RH-19-028) ja Töövõtjal esinevad pidevalt kvaliteedi probleemid lepinguliste tööde teostamisel.

I etapi puuduste likvideerimise tähtaja ületamise eest on Tellijal õigus rakendada vastavalt lepingu punktile 9.5 leppetrahvi kuni 250 eurot iga viivitatud päeva eest. Tellija määrab tähtjaks teostamata I etapi puuduste eest sanktsioonina leppetrahvi kokku 10 päeva eest, summas 2500 eurot. Leppetrahvi määramise otsuse alusel esitab Tellija Töövõtjale arve leppetrahvi tasumiseks.

Tartu Linnavalitsuse 24.08.2020.a kirjaga nr 8-13.2/RH-19-028 on Töövõtjat teavitatud, et kui lepinguliseks tähtjaks ei ole ehitustööd lõpetatud, rakendab Tellija Töövõtja suhtes Töövõtulepingus ette nähtud sanktsioone.

Tellija, Töövõtja ja Insener on vaegtööd fikseerinud 31.08.2020.a läbiviidud objekti ülevaatuskomisjoni protokollis, ülevaatusel käsitletud puudused on käesoleva kirja lisas 1. Töövõtjal tuleb arvestada nõudeid, mida on käsitletud platsikoosolekul, Tellija poolt saadetud kirjades ja 1.09.2020 projektijuhi e-postiga saadetud märkustes.

Arvestades vaegtööde mahukust, leiab Tellija, et Töövõtja poolt taotletud lepingutähtaja pikendus 13.09.2020 ei ole reaalne töö nõuetekohaseks täitmiseks ja vaegtööde lõpetamiseks. Arvestades Tellija nõudeid ja avalikku huvi objekti kvaliteedi osas, annab Tellija Töövõtjale VÕS § 114 alusel tööde lõpetamiseks täiendava tähtaja, so **30.september 2020, sh** alltoodud lisatööd peavad olema teostatud:

- hiljemalt 09.09.2020: Vanemuise kontserdimaja esine tugimüür ja asfaltkate/markeering teostatud (käsipuu paigaldamise tähtaeg 30.09.2020).
- hiljemalt 30.09.2020: Vanemuise tn 28 lasteaia esine pinkide alune sillutusplaatkate / pingid ja Kүүini tn pool äärekivi langetamine teostatud.

Juhime ühtlasi tähelepanu, et täitedokumentatsioon peab olema Tellijale üle antud hiljemalt 30.09.2020.a.

Tähtaegadeks hilinemise korral rakendatakse Töövõtja suhtes Töövõtulepingust tulenevaid sanktsioone.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Rein Haak

Juhataja

Siim Mitt

736 1332 Siim.Mitt@raad.tartu.ee