



Haart Ehitus OÜ  
Mündi tn 8  
72720 PAIDE LINN, PAIDE LINN,  
JÄRVA MAAKOND

Teie 06.05.2020  
Meie 31.07.2020 nr 7-14.2/RH-19-083

### Töövõtulepingu nr ET 19/52 täitmisest

Tartu linna (edaspidi: tellija) ja Haart Ehitus OÜ (edaspidi: töövõtja) vahel on 25.06.2019 sõlmitud riigihanke „Tartu lasteaia Pääsupesa rekonstrueerimine“ (viitenumber 205039) tulemusel töövõtuleping nr ET 19/52.

Töövõtja on tellijale edastanud erinevaid võimalikke tähtaegu kõikide lepinguliste kohustuste täitmise osas.

20.04.2020 edastas töövõtja tellijale uue ajagraafiku tööde teostamise kohta, mille kohaselt oleks pidanud olema kõikide välitööde lõpetamise tähtaeg 28.05.2020, viimased sisetööd pidanuks lõppema 28.05.2020 ning 01.06.2020 pidanuks toimuma lõppkoristus, 05.06.2020 mõõdistused ning **11.06.2020** tööde üleandmine.

06.05.2020 tellijale saadetud kirjas töövõtja kinnitas tööde lõpetamise tähtaega, mis oli 11.06.2020.

Juuni alguses linnavarade osakonnas toimunud kokkusaamisel avaldas töövõtja esindaja, et lepingujärgsed tööd peaksid olema kindlasti valmis juuli 2020 keskpaigaks.

Tänase päeva ehk 30 juuli 2020 seisuga ei ole lepingujärgsed kohustused täidetud ja tööd objektil lõpetatud, kusjuures tellija ei pea silmas lisatööde teostamist. Tellija ei näe, et töövõtja teeks piisavaid jõupingutusi lepinguliste kohustuste täitmiseks ja tööde lõpetamiseks kuivõrd objekti eest vastutavat isikut pole mitme nädala jooksul õnnestunud objektile kohata. Linnavarade osakonna töötajad osalevad iganädalastel objekti ülevaatustel, kuid töövõtja lepingujärgne objekti eest vastutav isik ei ole pikemat aega objekti ülevaatustel osalenud.

Kuigi töövõtja ei ole tänaseni lepingujärgseid töid lõpetanud ja ajasurve on suur, arvestades, et lapsed tulevad lasteaeda augusti lõpust, on tellija alustanud ruumidesse tagasi kolimist, samuti soovib ruumide sisustaja asuda ruume sisustama. Ruumide sisustamise lepinguline tähtaeg on 21 august 2020.

Tulenevalt lepingu punktist 9.1.4. on tellijal õigus nõuda muuhulgas ehitustööde, samuti kokkulepitud vaegtööde täitmise lõpptähtaja ületamise eest leppetrahvi 0,1% ehitustööde üldmaksumusest päevas. Arvestades, et töövõtja ei olnud täitnud lepingulisi kohustusi lepingus sätestatud tähtajaks ega ka enda poolt nimetatud lisatähtajaks (11.06.2020), leppisid pooled juuni alguses kokku sanktsioonina täiendavate lisatööde tegemise. Lisatööde mahu kokkuleppimisel oli tingimuseks, et lepingulised kohustused täidetakse juuli keskpaigaks. Antud juhul töövõtja nimetatud kokkulepet, lepingujärgsete tööde lõpetamist juuli keskpaigaks, ei täitnud.

Eeltoodu alusel ei ole Haart Ehitus OÜ täitnud endapoolt antud nii kirjalikke kui ka suulisi lubadusi lepinguliste tööde tähtaegse teostamise osas, mistõttu tellija teeb täiendava sanktsioonina (lisaks tänasele olemasolevale kokkulepitud lisatööde mahule ca 47 000 eurot) ettepaneku lasteaiale vajaliku sisustuse ostmiseks ja linnale üle andmiseks summas 25 000 eurot ilma käibemaksuta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kunnar Jürgenson

Juhataja

Leelo Sahk-Jansen

7361115 Leelo.Sahk-Jansen@raad.tartu.ee