



OSAÜHING Lacados
Nisu tn 25-12
10317 TALLINN

04.06.2020 nr 4-6/RH-19-233

Teenuse osutamise kvaliteedist

Tartu Linnavalitsusel on OÜga Lacados sõlmitud käsunduslepingud Vanemuise, Uueturu ja Ülikooli tn rekonstrueerimise omanikujärelevalve teenuse osutamiseks.

Tellija märgib, et ei ole rahul teenuse osutamise kvaliteediga.

Nii on Tellija tuvastanud, et näiteks Ülikooli tn on parkimiskohad ehitatud vale pikkusega. Tegemist on olulise erinevusega projektikohasest lahendusest, millele oleks pidanud tähelepanu osutama Insener või esitama juhised lepingutingimuste muutmise kohta.

Palume Inseneril esitada põhjendused, miks ei ole Ülikooli tn ehitusel järgitud projekti.

Vanemuise tn rekonstrueerimisel on tehtud olulisi vigu tööde kvaliteedi osas. Insener on õigeaegselt jätnud täitmata omad kohustused nii materjali kooskõlastamise, muudatustööde ja töö kvaliteedi kontrollimise osas. Siiani on esitamata I ehitusetapi kooskõlastatud täitedokumentatsioon.

Kuna nii Vanemuise tn kui Ülikooli tn objektid on üldsuse olulise tähelepanu all ja nõuavad ka Insenerilt lepingutingimuste täpset täitmist, ei saa Tellija aktsepteerida ehitustööde halba kvaliteeti ja seda, et Insener puudub oluliste tegevuste ajal objektilt.

Eeltoodust tulenevalt rakendame Inseneri suhtes Vanemuise tn omanikujärelevalve teenuse osutamise puudujääkide eest leppetrahvi lepingu kohaste dokumentide põhjendamatu esitamise tähtaja ületamise, ebakvaliteetsete tööde kontrolli ja vastutava isiku või abiinseneri objektil mitte viibimise eest 400 eurot. Leppetrahviarve väljastab raamatupidamisteenistus.

Nõuame eelnimetatud lepingute korrektset täitmist, vastasel juhul arvestame edaspidiselt riigihangete seaduses sätestatud võimalustega kõrvaldada pakkuja lepingurikkumiste tõttu hangetelt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Rein Haak
Juhataja