



OSAÜHING Lacados
Nisu tn 25-12
10317 TALLINN

06.05.2020 nr 4-6/RH-19-233

Omanikujärelevalve teostamine Vanemuise tänavä rekonstrueerimisel

Tartu Linnavalituse ja Lacados OÜ vahel on 08.07.2019.a sõlmitud käsundusleping omanikujärelevalve teenuse osutamiseks Vanemuise ja Uueturu tn rekonstrueerimisel.

Olles üle vaadanud I etapi tööd, on Tellija seisukohal, et Insener ei ole piisavalt tähelepanu juhtinud tööde kvaliteedi probleemidele ja ei ole piisavas mahus ja ajas pühendanud kvaliteedi tagamisele. Objekti puudusi on kirjeldatud esimese etapi tööde ülevaatusaktis ja tähelepanu on juhitud paikvaatlustel ning ehituskoosolekutel.

Palume esitada hiljemalt 12.05.2020.a. kirjalik ülevaade oma tegevusest koos selgitustega, miks esimese ehitusetapi tööd on teostatud ebakvaliteetsena. Lisaks esitada esimese ehitusetapi tööde terviklik täitedokumentatsioon koos kooskõlastatud materjalide ja katsetuste protokollidega.

Edaspidiselt arvestada järelevalvetoimingute teostamisel järgmiste täiendavate nõuetega:

- anda iga nädal Tellijale ülevaade objektil teostatud töödest ja toimingutest;
- kuni objekti lõpuni peavad objekti koosolekud toimuma iga nädal ja kõikide koosolekute kohta peab olema koostatud koosoleku protokoll;

Käesolevaga teavitame, et omanikujärelevalve eest esitatavad arved ei kuulu tasumisele enne, kui on täidetud eelnimetatud märkused ja teostatud allnimetatud Lepingus sätestatud kohustused :

p.5.4.5. nõudma Töövõtjalt Töövõtulepingu dokumentide (liikluskorraldusskeem, täitmistagatis, täitedokumentatsioon) ja teiste Töö dokumentide tähtaegset esitamist: Insener on kohustatud eelnimetatud dokumendid läbi vaatama 5 päeva jooksul ja kordusesitamisel 3 päeva jooksul;

- Esitada teostatud tööde nõuetekohane dokumentatsioon;

p.5.4.6. Vastutav isik on kohustatud koostama töökoosoleku päevakorra, korraldama, juhtima ja protokollima töökoosolekuid. Vormistama koosolekute protokollid ja saatma need osapooltele välja kahe tööpäeva jooksul;

- Esitada lõplikud vormistatud koosolekute protokollid;

p.5.4.13. teavitama viivitamatult Tellijat võimalikest olukordadest, mis mõjutavad Teenuse osutamist; teavitama pidevalt Tellijat Töö kvaliteedist ja progressist;

- Esitada ülevaade seoses esimese ehitusetapi kvaliteediprobleemidega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Rein Haak

Juhataja

Oleg Lužetski

736 1287 Oleg.Luzetski@raad.tartu.ee