



JAAGOR GRUPP OÜ
Õpetaja 9
51003 TARTU

18.12.2019 nr 7-14.2/RH-18-093

**Leppetrahvi nõue. Ehituse töövõtuleping nr ET
18/67 (Rahu 8 rekonstrueerimine)**

Võttes arvesse, et:

- a) Tartu linnavalitsuse linnavarade osakond (edaspidi tellija) ja JAAGOR GRUPP OÜ (edaspidi töövõtja) vahel on sõlmitud 6. augustil 2018 (*vastavalt digitaalallkirjastamise kuupäevale*) ehituse töövõtuleping nr ET 18/67 (Rahu 8 rekonstrueerimine) (edaspidi nimetatud leping).
- b) Lepingu esemeks on riigihanke, viitenumber 196781, hankedokumentides kirjeldatud Rahu 8 elamu (edaspidi Ehitis) ehitus-remonttööd koos kõigi tööde teostamiseks vajalike täiendavate projekteerimistöödega, materjalide, ehitustööde ja –konstruktsioonide ning ehituse käigus paigaldatavate seadmete hangetega kuni Ehitise täieliku valmimiseni, mis võimaldab Ehitist pärast Tellijale üleandmist sihipäraselt kasutada, kogu Ehitise kohta Tellija poolt kooskõlastatud vormis Ehitise ülevaatuse aktide või muude Ehitise kasutusloa valmidust tõendavate dokumentide allkirjastamiseni pädevate organite poolt ning tööde vastuvõtmiseni Tellija poolt (edaspidi Ehitustöö). Leping sätestab lepingu esemena kõik tööd ja toimingud, mille teostamine ning teostamise korraldamine on Töövõtja kohustuseks Lepingu raames.
- c) 30.09.2019 tellija ja töövõtja vahel sõlmitud lepingu muudatuskokkulepe nr 2 alusel on lepingu eseme üleandmise kuupäevaks 30.11.2019. Eelnimetatud kuupäevaks ehitustööd valmis ei olnud. 01.12.2019 seisuga ei olnud Rahu 8 elamu rekonstrueerimistööd lõpetatud, näiteks polnud valminud hooneautomaatika-, heakorra-, varikatuse- ning osade korterite viimistlustööd. Ehitustööd pole lõplikult valminud ka 18.12.2019 kuupäevaks.
- d) Töövõtja kohustub muuhulgas tasuma ehitustööde täitmise lõpptähtaja ületamise eest leppetrahvi 0,1% ehitustööde üldmaksumusest päevas. Tellijal on õigus nõuda leppetrahvi vähemalt perioodi 01.12 – 18.12.2019 ehk 18 kalendripäeva eest summas 40 099 eurot, aga Tellija ei rakenda leppetrahvi maksimaalses määras.
- e) Tellijal on õigus ühepoolsetl tasaarveldada töövõtjale maksmisele kuuluvast lepingu tasust lepingust tulenevaid ja tellija poolt rakendatud leppetrahve, juhindudes lepingu punktist 9.1.8.

1. Esitab Tartu LV linnavarade osakond leppetrahvi nõude summas 10 500 eurot.
2. Leppetrahvi nõude täitmise tähtaeg on 20. detsember 2019.
3. Tartu LV linnavarade osakond tasaarveldab ühepoolset Töövõtjale maksmisele kuuluvast tasust leppetrahvi summa 10 500 eurot, juhindudes lepingu punktist 9.1.8.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kunnar Jürgenson

Juhataja