

# MAA- JA VEEALADE KASUTUSTINGIMUSED

**LEPPEMÄRGID**

**ELAMUMAA**

EV - väikeelamu maa-ala

EK - korterelamu maa-ala

**ÄRIMAA**

Ä - äri- ja teenindusettevõtte maa-ala

ÄT - kaubandus- ja teenindusettevõtte maa-ala

ÄV - väikeettevõtluse ja -tootmise maa-ala

ÄB - büroohoone maa-ala

**ÜHISKONDLIKUHOONE MAA**

ÜHP - kooli maa-ala

ÜHL - koolieelse lasteasutuse maa-ala

ÜK - kultuuri- ja spordiasutuse maa-ala

ÜE - eriotstarbeline tervishoiu- ja sotsiaalhoolekandeasutuse maa-ala

**TOOTMISE MAA**

T - tootmise ja laohoone maa-ala

PT - põllumajanduse tootmishoone maa-ala

**ROHEALA**

H - roheala

PV - puhke-, spordi- ja kultuurirajatise maa-ala

AM - linnaaiandusmaa-ala

SR - supelranna maa-ala

**LIIKLUSMAA**

LT - tee ja tänava maa-ala

LV - linnaväljaku maa-ala

LP - parkimisehitise maa-ala

**TEHNOEHITISTEMAA**

OT - tehnoehitise maa-ala

**MUU**

VP - väärtuslik põllumajandusmaa

MA - maalise asustuse maa-ala

MM - mets

MR - puhkemets


MK - kaitseotstarbeline mets

V - veekogu maa-ala

tiheasumipiir

katastriüksuse piir

TARTU LINNA ÜLDPLANEERING 2040+

Tartu  
heade mõtete linn

Pealkiri:  
**Vorbuse, Vorbuse tööstuse, Ööbiku tiheasumi-  
alade maa- ja veealade kasutustingimused**

Koostaja: Tartu Linnavalitsus  
LPMKO

Kuupäev:  
03.07.2019

Joonise nr: 8  
Möötkava: 1:4000

The main map displays the proposed land use and infrastructure for the Vorbuse, Vorbuse tööstuse, and Ööbiku areas. It features various colored zones corresponding to the legend: residential (EV, EK), commercial/industrial (Ä, ÄT, ÄV, ÄB), public buildings (ÜHP, ÜHL, ÜK, ÜE), production (T, PT), green spaces (H, PV, AM, SR), transportation (LT, LV, LP), technical buildings (OT), and other (VP, MA, MM, MR, MK, V). The map also shows existing roads, water bodies, and the boundaries of cadastral units and dense settlements. Key locations labeled include Vorbuse, Vorbuse tööstuse, Ööbiku, and Tiksoja.

The inset map shows the location of the study area within the Tartu linn administrative boundary. The Vorbuse küla area is highlighted with a red rectangle, indicating its position relative to other parts of the city and surrounding areas like Kardla küla, Ilmatsalu küla, and Rõhu küla.